Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22134**

Pronájem bytu 3kk/T, 146 m2, parking, Korunní Dvůr, Vinohrady

Korunní, Praha 10, Vinohrady, Praha






56 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Bc. Romana Havelková
romana.havelkova@qara.cz
+420 705207161

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	146 m²
Celková podlahová plocha	146 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	8 m²	**Plocha terasy**	76 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kompletně zařízeného bytu 3+kk ve 4. patře Rezidence Korunní na Královských Vinohradech. Byt o výměře 70 m² obklopuje terasa o ploše 76 m² s panoramatickým výhledem na Prahu a přímým vstupem ze všech obytných místností. Rezidence má nepřetržitou recepci, ostrahu a výtah. V nájemném jsou zahrnuta dvě parkovací stání v podzemní garáži a prostorný sklep.
Dispozice zahrnuje otevřený obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, dvě ložnice, šatnu, prostornou koupelnu s rohovou vanou, samostatnou toaletu, technickou místnost a vstupní chodbu. Na terasu se vstupuje z obývacího pokoje i z obou ložnic.
Kuchyňská linka v lesklém bílém provedení je vybavena spotřebiči Miele včetně vinotéky. Jídelní části dominuje tmavě modrá skleněná stěna. K vybavení bytu patří podlahy z masivního teakového dřeva, velkoformátová dlažba a obklady, koupelnový nábytek a designové osvětlení. Byt má chlazení, vlastní plynový kotel, alarm a inteligentní systém ovládání domácnosti přes iPad.
Rezidence se nachází v klidné části Vinohrad s rychlým spojením do centra. Tramvajová zastávka je přímo před domem, stanice

metra Flora a nákupní centrum Atrium Flora jsou v pěším dosahu. V okolí je řada restaurací, kaváren a obchodů. Uvnitř rezidence je upravený dvůr s vodní plochou, zelení a lavičkami.
Celková plocha včetně terasy činí 146 m² (byt 70 m² a terasa 76 m²).