Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-992434**

Podnájem bytu 1+kk, 26m², balkon, Kavaleristů, Olomouc

Kavaleristů, Hodolany, Olomouc







13 000 Kč
za měsíc

+ 3.898 Kč zálohy na energie a služby + 1 x vratná kauce + provize RK



Vyřizuje
Vladimír Němec
vladimir.nemec@century21.cz
+420 799 011 040

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	31 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha balkonu	5 m²	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento světlý a prostorný byt se nachází na atraktivní adrese Kavaleristů 1260/10 v Olomouci. Byt se nachází v budově dokončené z roku 2009, která je situovaná v klidné a udržované lokalitě.

Celková plocha bytu činí 31 m². K bytu náleží lodžie o rozloze 5 m² ze které je krásný výhled na městskou část a na soutok řek Moravy a Bystřice. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží, díky velkému oknu je velmi světlý a vzdušný.

Byt nabízí právě dostatek prostoru pro jednotlivce nebo pár a jeho dispozice 1+kk je ideální pro moderní, dynamický životní styl. Kuchyň je vybavena elektrickou varnou deskou a mikrovlnnou troubou, což zajistí komfort při vaření. Internetové připojení je zajištěno kabelem, což ocení každý, kdo pracuje z domova nebo tráví čas sledováním oblíbených online obsahů.

V bezprostřední blízkosti naleznete školu, školku, lékařské zařízení a obchody, což činí toto místo ideálním pro běžný denní život. Parkování je řešeno přímo na ulici a díky dobré dopravní dostupnosti jsou veškeré další části Olomouce snadno a rychle dostupné.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-992434**

Výše nájemného je stanovena na 12 500 Kč za měsíc. Náklady na bydlení ve výši 1 150 Kč + zálohy na elektřinu. V domě je k dispozici výtah, což usnadňuje přístup do bytu i s většími nákupy nebo pro osoby s omezenou pohyblivostí.

Byt se nabízí nezařízený, kromě výše vypsaného a je ihned k nastěhování, proto je ideální pro ty, kteří hledají rychlé a pohodlné řešení svého bydlení.

Tento byt je podnajímán se službou "Váš Domácí".