Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658758**

Prodej bytu 2+1, 50 m², Malá Plynární, Praha 7 – Holešovice

Malá Plynární, Praha 7, Holešovice, Praha









8 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marcel Škuta
skuta@dumrealit.cz
797 635 788

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - rozvod studené a teplé vody	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	163 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1
Vybavení bytu	Garáž		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 2+1 o celkové výměře 49,9 m² (podlahová plocha 48,5 m² + sklepní kóje 1,4 m²) v osobním vlastnictví ve 4. podlaží zděného domu s výtahem v Praze 7 – Holešovicích, ulice Malá Plynární. Byt je v původním stavu s vyzděným jádrem – ideální příležitost pro investory i pro každého, kdo si chce zařídit bydlení v jedné z nejrychleji rostoucích čtvrtí Prahy podle svého.

Dispozice: dva samostatné pokoje (2× 16,5 m²), kuchyň 8,2 m², předsíň 4,5 m², koupelna, WC a sklepní kóje. Výměry odpovídají prohlášení vlastníka. Vyzděné jádro znamená, že při rekonstrukci odpadá bourání a stavba nového jádra – přestavba je jednodušší i levnější. Dispozici lze snadno upravit na moderní 2+kk. Vytápění i ohřev vody dálkové (CZT), bez starostí s kotlem. Byt je volný, bez nájemníka.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658758**

Dům z roku 1960 spravuje SVJ (správa LBD Praha 7). Za domem se nachází krásný zelený vnitroblok – klid a zeleň přímo v centru Holešovic. Měsíční zálohy celkem cca 5 900 Kč, z toho fond oprav 3 045 Kč.

Lokalita: metro C Nádraží Holešovice cca 400 m (5 minut pěšky), tramvaj Ortenovo náměstí 150 m, vlakové i autobusové nádraží v docházkové vzdálenosti. V okolí Pražská tržnice, DOX, kavárny, restaurace, Stromovka a Letná. Holešovice se dynamicky rozvíjejí (nová čtvrť Bubny-Zátory, připravovaná Vltavská filharmonie) – lokalita s vysokou poptávkou po nájemním bydlení a potenciálem růstu hodnoty.

PENB: D. Rádi pomůžeme s financováním hypotékou. Prohlídky po domluvě. Ev. číslo: 658033.