**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960895**

# Pronájem bytu 2+1 v Hradci Králové, ul. Jungmannova

Jungmannova, Pražské Předměstí, Hradec Králové






## 14 500 Kč

za měsíc

Zálohy na služby ve výši 2.500,-kč/měs. . El. a plyn si přehlašuje zájemce na sebe. Provize RK ve výši 1 nájmu, vratná kauce ve výši 1 nájmu, cena včetně provize



Vyřizuje
**Drozdov Michal**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 13 | **Dispozice bytu** | 2+1 |
| **Číslo podlaží v domě** | 2 | **Počet podlaží objektu** | 8 |
| **Užitná plocha** | 65 m² | **Celková podlahová plocha** | 65 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu bytovou jednotku o dispozici 2+1 a celkové užitné ploše 65 m², která se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Jungmannova v Hradci Králové – Pražském Předměstí.
Byt je v původním, avšak udržovaném stavu. Aktuálně prošel novou výmalbou, je kompletně vyklizený a připravený k nastěhování novými nájemníky.
Díky praktické dispozici nabízí dostatek prostoru a pohodlí pro každodenní bydlení. K bytu náleží i prostorná lodžie a sklep.
Velkou předností je samotná lokalita. Ulice Jungmannova se nachází v klidné části Pražského Předměstí, která nabízí příjemné městské bydlení s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti. V okolí najdete obchody, služby, školy, zdravotnická zařízení i zastávky městské hromadné dopravy. Výhodou je také dobrá dostupnost centra Hradce Králové, ať už pěšky, nebo prostřednictvím MHD. Lokalita tak představuje ideální kombinaci klidného bydlení a pohodlné dostupnosti všeho potřebného.
Více informací u makléře.