SOLOM GROUP
REAL ESTATE

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1900**

Luxusní rodinný dům 6+kk, 242 m², pozemek 800 m², bazén, garáž - Zbuzany u Prahy

Zbuzany






34 800 000 Kč
za nemovitost

vč. provize a právních služeb



Vyřizuje
Kateřina Hanzlík
katerina.hanzlik@solomgroup.cz
+420 739 702 982

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	242 m²
Plocha parcely	800 m²	**Plocha zahrady**	650 m²
Užitná plocha	212 m²	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme výjimečný rodinný dům o dispozici 6+kk s užitnou plochou 242 m², situovaný na pozemku o velikosti 800 m² v klidné rezidenční části obce Zbuzany, jen pár minut od Prahy.

Interiér zaujme luxusní dlažbou Versace, podlahovým vytápěním v přízemí, dvěma koupelnami a kvalitním technickým vybavením. O vytápění se stará kombinovaný plynový a elektrický kotel a krb. Dům je připraven pro instalaci fotovoltaických panelů.
Kuchyňská linka s mramorovou pracovní deskou, se spotřebiči značky De Dietrich, vč. vestavného kávovaru a vinotéky.

Součástí domu je garáž (30 m²) pro jedno vozidlo, venkovní vyhřívaný bazén (18 m²) s vlastním tepelným čerpadlem, dvě bioklimatické pergoly na dálk. ovládání, dva balkóny o celkové ploše 20 m² a zahrada zajišťující maximální soukromí.

V obci naleznete mateřskou i základní školu, potraviny, restaurace, sportoviště, dětská hřiště i vlakovou zastávku s přímým

spojením do centra Prahy. Veškerá další občanská vybavenost je dostupná během několika minut jízdy. Centrum Prahy je vzdálené přibližně 20 minut autem, Letiště Václava Havla přibližně 15 minut.