Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22570**

Pronájem bytu - slunný byt 3kk, 64 m2 + terasa 12 m2, Praha 9 - Letňany, ulice Chotěšovská

Chotěšovská, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha

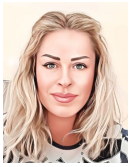





27 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.560 Kč + přepis el. energie (cca 1.000 Kč)



Vyřizuje
Soňa Kutnohorská
sona.kutnohorska@kuzopartners.cz
735 079 999

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	64 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha terasy	12 m²	**Vybaveno**	ano
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu - velmi pěkný, slunný, zařízený byt 3kk, 64 m2 + terasa 12 m2, Praha 9 - Letňany, ulice Chotěšovská, 5.patro (poslední) v moderním domě z roku 2003, s výtahem. Dům je klidný, obývaný výhradně slušnou klientelou, kterou tvoří převážně samotní majitelé bytů. Orientace bytu je na slunný jihozápad (obývací pokoj s kuchyňským koutem + terasa) a na severovýchod (2 neprůchozí pokoje). V bytě je zavedena klimatizační jednotka (v obývacím pokoji) a na terase je vysouvací látková markýza.

Byt je zařízený moderním vkusným nábytkem včetně kuchyňské linky se sklokeramickou varnou deskou a el. troubou, lednicí s mrazákem, myčkou, mikrovlnnou troubou a pračkou se sušičkou. Nábytek viz foto včetně TV a 3 velkých vestavěných šatních skříní. V koupelně je sprchový kout a WC. Na podlaze je v celém bytě položena dřevěná podlaha. Topení je ÚT. Parkování je možné pouze na ulici před domem nebo v okolí domu.

Dům se nachází ve velmi příjemné klidné lokalitě plné zeleně. V okolí domu je několik venkovních sportovních hřišť včetně venkovní posilovny. Základní občanská vybavenost je v místě - u domu je večerka, poblíž pak supermarket Billa, Penny market, Lidl, Obi nebo nedaleko OC Letňany. Výborná dopravní dostupnost do centra - do 2 min chůze od domu je bus zastávka Českolipská s přímým spojením na Metro C - Střížkov (pouhé 2 zastávky) nebo Letňany (pouhé 2 zastávky).

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-22570**

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pro 1-2 osoby (pár nebo spolubydlení) nebo pro pár + 1 dítě. Domácí zvířátka jsou možná - pouze malý pes nebo kočka. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 40.000 Kč.