REALITY POLLAK

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00089**

Centrum Prahy Hostivař nebytové prostory k pronájmu

K Horkám, Praha 10, Praha 15, Hostivař, Praha






42 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Josef Lála
lala@realitypollak.cz
+420608983963

Plocha	160 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: V centru Prahy Hostivaře, roh ul. K Horkám 19/21 a ul. Selská nabízíme k dlouhodobému pronájmu nebytové prostory s dvěma parkovacími místy uvnitř historické usedlosti.
Předmětem pronájmu: samostatné nebytové prostory 160m2, 8 místností ve třech podlažích, 4x toaleta, 3x koupelna se sprchovým koutem, zajištěné alarmem a dvě parkovací místa. Prostory jsou vybavené jen kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči. Topení vlastním plynovým kotlem.
Vhodné pro sídlo firmy, lze po dohodě s majiteli využít i k jinému účelu, například kanceláře a v horním patře přechodné ubytování, každá ze dvou horních místností má vlastní koupelnu.
Nájemné vč. vodného a stočného a dvou parkovacích míst 42 000Kč, elektřina záloha v případě kanceláří 3500Kč/měs. záleží na typu provozu, plyn přepis na nájemce, odvoz odpadu si zajistí nájemce.
Vratná kauce ve výši 84 000Kč
Provize 42 000Kč.
Výborná dopravní dostupnost autem, autobusy MHD na metro C nebo metro A. Tramvají č. 22, 26, 13 i noční 97 v docházkové vzdálenosti cca 400 metrů.
Kompletní občanská vybavenost v místě včetně nákupního centra Vivo Hostivař.