Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452654**

Prodej rodinného domu Vodňanská, Kyje

Vodňanská, Praha 9, Praha 14, Kyje, Praha









14 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního servisu a advokátní úschovy



Vyřizuje
Ing. Marek Bartošek
marek.bartosek@re-max.cz
+420731194400

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	86 m²
Plocha parcely	896 m²	**Plocha zahrady**	678 m²
Užitná plocha	127 m²	**Plocha sklepu**	32 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Studna	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	501 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům ve Vodňanské ulici v Praze Kyjích. Dům je v původním udržovaném stavu a je vhodný ke kompletní rekonstrukci dle Vašich představ. Dům se nachází v ulici s podobnými rodinnými domy. V přízemí domu najdeme obývací pokoj, kuchyň, koupelnu, prádelnu s WC a menší garáž/dílnu. Ve druhém nadzemním podlaží potom celkem 4 místnosti zařízené jako pokoje, lonice a obývací pokoj. Dům je částečně podsklepen.
Dům je napojen na všechny veřejné sítě a zároveň má vlastní studnu pro závlahu zahrady. Vytápění domu je zajišťováno plynovým kotlem, ohřev teplé vody potom elektrickým bojlerem. Orientace domu je na jihovýchod směrem do ulice a na severozápad směrem do zahrady.
V okolí domu je veškerá občanská vybavenost. Parkování je možné na pozemku u domu, případně na ulici. Nejbližší autobusová

zastávka Jordánská cca 300 m. Stanice =M= Rajská zahrada cca 500 m. Obchodní centrum Černý Most vzdáleno cca 1 km.
Doporučuji prohlídku tohoto domu s velkým potenciálem na výborné adrese
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.