Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-453029**

Pronájem, byt 2+1 ve zvýšeném přízemí RD, 62 m2, ul. Ruská, Dobřichovice, Praha – západ.

Ruská, Dobřichovice









21 000 Kč

za měsíc

včetně právních služeb, + služby 4.000,-Kč/měs., + provize RK 25.410,-Kč, + vratná kauce 50.000,-Kč.



Vyřizuje
Jaroslav Pýcha
jaroslav.pycha@re-max.cz
+420722490490

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	62 m²
Celková podlahová plocha	62 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem, byt 2+1 ve zvýšeném přízemí RD, 62 m2, ul. Ruská, Dobřichovice, Praha – západ.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+1. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí rodinného domu, ul. Ruská, Dobřichovice, Praha – západ o celkové výměře 62 m2. Byt má vlastní vstup do domu a skládá se ze zádveří (3,2m2), chodby (8,7m2), obývacího pokoje (21,6m2), ložnice (13,3m2), komory (2,1m2), kuchyně s jídelním koutem (8,4m2), a koupelny se sprchovým koutem, WC a přípravou pro pračku (4,7m2). Příslušenstvím bytu je i předzahrádka (2,8 x 10 m). Vybavení bytu: kuchyňská linka s varnou deskou, elektrická trouba, odsavač par, myčka na nádobí, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba, jídelní stůl se židlemi, manželská postel, vestavěná skříň a knihovna. Do bytu je přiveden optický kabel.

Podlahy jsou keramická dlažba, v obývacím pokoji prkenná a v ložnici koberec. Parkování je v ulici před domem.

V místě je veškerá občanská vybavenost (Billa, Lidl, Albert, pošta, základní škola, mateřská škola, lékárna, lékaři, sportovní areál, restaurace).
Jedná se o lokalitu s výbornou dopravní dostupností do Prahy, vlakem nebo autem po D4 (R4) za 30 min. na Smíchovském nádraží.

Byt je volný, k nastěhování ihned a je vhodný pro 1 – 2 osoby.

Nájem 21.000,-Kč + paušální platba za služby 4.000,-Kč (vodné, stočné, ohřev vody, vytápění, odvoz odpadu a elektřina). Vratná kauce 50.000,-Kč. Provize RK 25.410,-Kč. PENB nám zatím nebyl dodán, proto uvádíme třídu „G“.

Součástí nabídky je i půdorys.

V případě zájmu o další informace nebo prohlídky kontaktujte makléře nabídky.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.