**Prodej – Komerční prostory** Číslo zakázky: **REALITYMIX-20940**

# Prodej kanceláře 30 m2, OV, Praha 3 - Vinohrady

Soběslavská, Praha 3, Vinohrady, Praha






**3 999 000 Kč**
za nemovitost

Cena za nemovitost.




Vyřizuje
**Adam Průša**
aprusa@hvbreal.cz
**727 897 153**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha** | 30 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Druh prostor** | Kanceláře |
| **Ostatní** | Výtah | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | E - Nehospodárná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jednotku o dispozici 1+kk po rozsáhlé rekonstrukci ve vyšším standardu, v osobním vlastnictví, o celkové velikosti 30 m2 včetně sklepa, v lokalitě Praha 3 – Vinohrady, ul. Soběslavská

Dispozici tvoří vstupní síň s vestavěným úložným prostorem, místnost s kuchyňským koutem, dále koupelna se sprchovým koutem a WC. Jednotka se nachází v prvním podzemním podlaží činžovního domu (okna poskytují dostatečné světlo), prošla rozsáhlou rekonstrukcí a je v katastru nemovitostí vedená jako nebytová jednotka - provozovna.

V blízkosti se nachází veškerá občanská a kulturní vybavenost a lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.