**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-CR25077**

# Rekonstruovaný byt 3+1, 98 m² v Šumperku

Bohdíkovská, Šumperk






**5 500 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Silvie Wosková**
woskova@comfort-reality.cz
**+420 776751188**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 98 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 98 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Topení** | Ústřední - elektrické |
| **Energetická náročnost budovy** | E - Nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k prodeji krásný, slunný a prostorný byt 3+1 o výměře 98 m² na ulici Bohdíkovská v Šumperku. Byt se nachází v kompletně zrekonstruovaném domě se sedmi bytovými jednotkami.

Na bytě se mi líbí především jeho velkorysý prostor, světlost a příjemná atmosféra. Dostatek denního světla a výhledy do zeleně a na okolní kopce vytvářejí prostředí, ve kterém si dokážu představit pohodové rodinné bydlení.

Dispozici tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyně, ložnice, další pokoj, koupelna, chodba a vlastní technická místnost. Oddělená kuchyně poskytuje příjemný prostor pro vaření, zatímco obývací pokoj nabízí dostatek místa pro společné chvíle s rodinou. Další pokoje lze využít jako ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu. Interiér si stačí doladit podle vlastních představ a můžete se zabydlet.

Byt i celý dům prošly kompletní rekonstrukcí od A do Z. Ta zahrnovala nové elektrické rozvody, rozvody topení, okna, podlahy a omítky. Dům je podřezaný, má novou hydroizolaci a zateplení fasády, podlah i půdy. Vytápění zajišťuje elektrokotel, ohřev vody bojler.

K domu náleží společná zahrada o výměře 471 m², ideální pro posezení nebo odpočinek. Parkování je možné na společné parkovací ploše u domu. K bytu lze také přikoupit garáž přímo u domu za 450 000 Kč. K dispozici jsou dvě garáže s plánovaným převodem do výlučného vlastnictví včetně pozemku.

Byt bude převeden do osobního vlastnictví po vymezení jednotek a jejich zápisu do katastru nemovitostí. Zahrada a parkovací plocha budou ve spoluvlastnictví vlastníků bytů a správa domu bude zajištěna prostřednictvím SVJ.

V domě nabízím celkem 7 bytů, takže si můžete vybrat ten, který bude nejlépe odpovídat vašim představám.

Ráda vás provedu bytem i celým domem a představím vám také další možnosti bydlení. Stačí se mi ozvat a domluvíme si termín prohlídky.