**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960915**

# Prodej rodinného domu, 910 m², Nýrsko

Zelená Lhota, Nýrsko







## 7 490 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně právního servisu a provize RK, cena včetně provize



Vyřizuje
**Soušková Ivana**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | patrový | **Plocha parcely** | 1362 m² |
| **Užitná plocha** | 910 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | vlak; silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji třípodlažní dům ve vyhledávané lokalitě v obci Zelená Lhota, která je vzdálená 5 km od Nýrska, okres Klatovy. V 1.NP domu jsou velké prostory, které lze využít jako společenskou místnost, restauraci, sklady apod. Ve 2. NP jsou 4 bytové jednotky, kanceláře a ve zbytku půdní prostor. Ve 3. NP byt se sociálním zařízením. Dům je částečně podsklepen (90 m2) a je po částečné rekonstrukci. Přístup z asfaltové obecní komunikace a je napojen na elektřinu 230 - 400 V, kanalizaci a voda je z veřejného řadu. Má dostatečný počet parkovacích míst i praktický přístřešek. Tento dům má velký potenciál, lze ho využít jako ubytovací zařízení s administrativními a obslužnými funkcemi, na drobnou výrobu s byty pro zaměstnance, rodinný penzion, dům pro seniory, vícegenerační bydlení atd. Nachází se v krásné a nedotčené přírodě CHKO Šumava. Obcí protéká Zelenský potok, výhodou je atraktivita lokality se sportovním a rekreačním vyžitím jak v létě, tak v zimě. Veškerá občanská vybavenost v Nýrsku.