Pronájem prostorného bytu 4+kk s vysokými stropy a historickými prvky v srdci Starého Města

Na Perštýně, Praha 1, Staré Město, Praha



65 000 Kč
za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje
Ing. Monika (Lecianová) Wolfová
info@mowio.cz
+420 732 914 214

Dispozice bytu	4+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	160 m²
Celková podlahová plocha	160 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme světlý byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 160 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) bytového domu s výtahem v lokalitě Na Perštýně, Praha 1 – Staré Město. Byt se vyznačuje vysokými stropy, prostornými místnostmi a zachovalými architektonickými prvky historického interiéru.

Půdorys bytové jednotky disponuje prostornou vstupní chodbou, velkým obývacím pokojem s kuchyňským koutem a kuchyňským ostrůvkem, třemi samostatnými ložnicemi, z nichž dvě mají vlastní šatnu a jedna disponuje vlastní koupelnou (sprcha, toaleta, bidet). Druhá koupelna (vana, toaleta, bidet) a samostatná toaleta jsou přístupné z chodby. Vybavení bytu zahrnuje moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči (lednice s mrazákem, varná deska, elektrická trouba, myčka, mikrovlnná trouba), parketové podlahy, štukované a klenuté stropy, etážové vytápění a zabezpečovací systém.

Lokalita Praha 1 – Staré Město patří mezi vyhledávané části historického centra Prahy s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností. V bezprostředním okolí se nachází množství restaurací, kaváren, obchodů a služeb včetně obchodního centra Quadrio. V pěší vzdálenosti jsou Václavské náměstí, Staroměstské náměstí a Národní divadlo. Dopravní

spojení zajišťuje stanice metra B Národní třída a stejnojmenná tramvajová zastávka, vzdálené přibližně jednu minutu chůze. K odpočinku a procházkám lze využít nedaleký Střelecký ostrov nebo Petřínské sady.

Měsíční nájemné činí 65.000,- Kč/měsíc plus poplatky za domovní služby a služby spojené s užíváním bytu + elektřina, plyn a internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat. Preferována je dlouhodobá nájemní smlouva.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.