NESTERA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-1399**

Řadový rodinný dům 5+kk | 198 m2

Konopišťská, Šestajovice






16 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Jan Blažek
honza@nestera.cz
+420778880550

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	103 m²
Plocha parcely	272 m²	**Užitná plocha**	198 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Jen pár minut od hranic Prahy, v srdci klidné obce Šestajovice, stojí dům, který vás překvapí svou útulností, světlem a promyšleností. Dům, který působí jako skutečný domov – ne jako stavba, ale jako místo, kam se chcete vracet.

Cihlový rodinný dům o dispozici 5+kk nabízí velkorysý prostor pro rodinný život, práci i odpočinek. Každá místnost má svůj smysl a navazuje na ostatní s přirozenou logikou. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení působí interiér domu vzdušně, otevřeně a přesto útulně. Obytná část se rozprostírá na celkem 3 podlažích. Přízemí dominuje velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na jednu z teras. Druhé a třetí nadzemní podlaží patří ložnicím a dětským pokojům. Samozřejmostí je koupelna s toaletou na každém patře a příjemným benefitem jsou další 3 terasy a balkon.

Dům je ve velmi dobrém stavu a je připravený k okamžitému nastěhování. Lokální plynové vytápění zajišťuje příjemné teplo a nízké provozní náklady, parkování je pohodlně možné v garáži nebo přímo na vlastním pozemku.
Kouzlo Šestajovic spočívá v jejich poloze – na dosah Prahy, ale s atmosférou malého města, kde se lidé zdraví a děti si hrají venku. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, lékaře i menší obchody. Větší nákupy pohodlně vyřídíte v OC Šestajovice

nebo ve Westfield Černý Most, kam dojedete za pár minut.

Pro ty, kdo dojíždějí do Prahy, je skvělým benefitem vlakové spojení z přilehlých Klánovic – na Masarykově nádraží jste odsud za pouhých 25 minut. A když naopak potřebujete uniknout z ruchu města, okolní příroda nabízí nespočet tras pro běh, cyklistiku i klidné procházky lesem.

Šestajovice jsou místem, kde se žije pohodlně, ale zároveň s klidem a jistotou. Kde moderní dům stojí v sousedství přírody, a přitom máte město vždy na dosah ruky.

Pokud hledáte domov, který má duši, prostor a skvělou adresu, může to být právě on.

NESTERA vám kromě samotného prodeje zajistí i nejvýhodnější financování a nabídne následnou správu či pronájem nemovitostí. Poskytujeme komplexní finanční služby – od pojištění přes investice až po individuální finanční analýzu, jejímž výsledkem je unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací a sjednání osobní schůzky kontaktujte tým NESTERA.