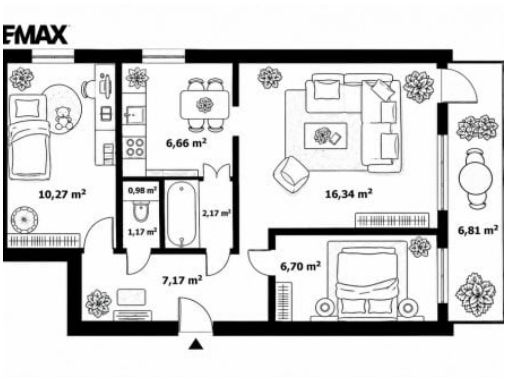
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452434**

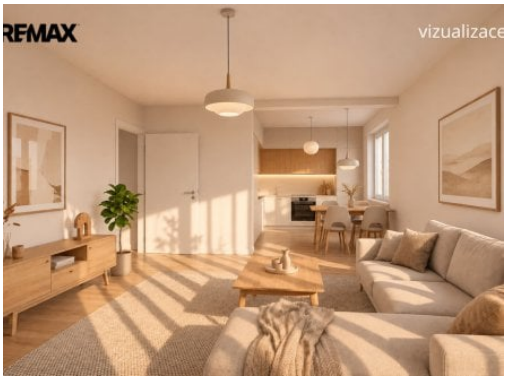
Prodej bytu 3+1 s lodžií v centru Brandýsa nad Labem.

Kaštanová, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav









5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Věra Krulichová
krulichovi.team@re-max.cz
+420296240407

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	59 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	6 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Byt vhodný pro rodinu a na výborné adrese, kde opadá nutnost každodenního dojíždění.

Byt o dispozici 3+1 s větší lodžií a komorou. Je v osobním vlastnictví a nachází se v 6. patře panelového domu s výtahem. Jednotka je v původním vyklizeném stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Aktuální dispozice bytu je praktická – samostatné pokoje, oddělená kuchyně a lodžie přístupná z obytné části bytu s výhledem do klidné části zástavby.
Ve fotografiích naleznete půdorysy s orientačními výměrami a vizualizace pro lepší představu jak by mohl interiér vypadat po rekonstrukci.

Lokalita domu je v samotném centru Brandýsa, je však umístěný v uzavřené klidné části sídliště.
Dům prošel před lety revitalizací - nová fasáda včetně zateplení, nové vchodové dveře, výtah a další. Parkování je možné v okolí

domu. Pár metrů od domu se nachází policejní stanice.

Dvojměstí Brandýs n/L – St. Boleslav je díky své historii, plné občanské vybavenosti a umístěním velmi žádanou lokalitou. Nachází se dlouhodobě na předních příčkách v indexu kvality života ve všech městech ČR.

Autobusová zastávka se spojem do Prahy je pár minut chůzí od domu. Škola, školka, obchody s potravinami, nemocnice, park a dětské hřiště vše rovněž do pár minut chůzí.

Prohlídky se konají po předchozí telefonické či e-mailové dohodě.
V případě více vážných zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat nejvýhodnější nabídku.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.