**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-12937**

# Pronájem krásného bytu 2+kk, 51,2 m² – Praha 4, Nusle, Čestmírova

Čestmírova, Praha 4, Nusle, Praha






**32 000 Kč**
za měsíc

+ zálohy za služby 1.500 Kč / osoba / měsíc, + zálohy za energie 3.500 Kč, + vratná kauce, + rezervace



Vyřizuje
**BEM. Ivana Gašpar (Žďánská)**
ivana.gaspar@gpre.cz
**+420 725 646 196**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 51 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 51 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 120 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vysoké stropy, spousta denního světla, moderní interiér a atmosféra starých pražských Nuslí. Bydlení, které má styl i své nezaměnitelné kouzlo.

Představte si, že bydlíte v samém srdci Nuslí. Ráno si zajdete pro čerstvou kávu do oblíbené kavárny, za pár minut jste v centru Prahy a po návratu domů Vás čeká krásný, nově zrekonstruovaný byt, ve kterém se historie potkává s moderním komfortem. Právě takové bydlení Vám nabízíme v ulici Čestmírova 1, přímo u náměstí Bratří Synků.
Jedná se o byt 2+kk o podlahové ploše 51,2 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží historického činžovního domu s výtahem. Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitní provedení, funkčnost a moderní design. Vysoké stropy, dostatek denního světla, světlé barvy a příjemné dřevěné dekory vytvářejí vzdušný a harmonický interiér. Srdcem bytu je obytný prostor s moderní kuchyňskou linkou v bílém provedení, dřevěnou pracovní deskou a vestavěnými spotřebiči. Místnost nabízí dostatek prostoru pro vytvoření útulné obývací i jídelní části. Samostatná ložnice poskytuje příjemné soukromí a dostatek místa pro pohodlné každodenní bydlení.

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-12937**

Koupelna zaujme moderním provedením v přírodních odstínech, prostorným sprchovým koutem s černými detaily, umyvadlovou skříňkou, podsvíceným kulatým zrcadlem a závěsným WC.

A samotná lokalita? Ta je jednou z velkých předností této nabídky.
Náměstí Bratří Synků a jeho okolí nabízí autentickou atmosféru pražských Nuslí, kde se historická architektura přirozeně propojuje s městským životem. Kavárny, restaurace, obchody i veškeré služby máte doslova pár kroků od domova. K procházkám a odpočinku láká nedaleký park Folimanka.
Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové spoje přímo z náměstí, díky kterým se během několika minut dostanete do centra Prahy i k návazným stanicím metra.

Podmínky pronájmu:
• Měsíční nájemné: 32.000 Kč
• Zálohy na služby: 1.500 Kč/osoba/měsíc
• Zálohy na energie: 3.500 Kč/měsíc
• Domácí zvíře: možné za příplatek 1.000 Kč/měsíc
• Vratná kauce: ve výši nájmu za dva měsíce
• Rezervační poplatek: ve výši nájmu za jeden měsíc
• Doba nájmu: 1 rok s možností prodloužení
• K nastěhování: ihned
Preferujeme zájemce o dlouhodobý pronájem.

Moderní bydlení, historická atmosféra a skvělá adresa. Kombinace, která má zkrátka něco do sebe.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat realitní makléřku paní Ivanu Gašpar.