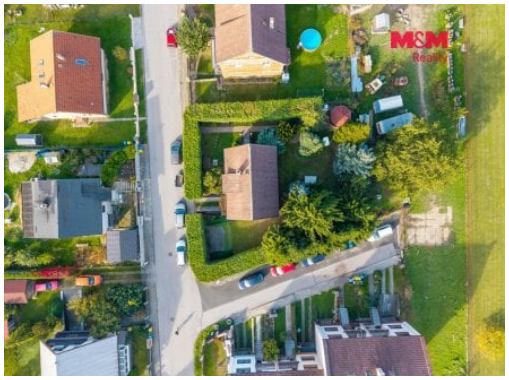
**Prodej – Chaty a rekreační objekty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960860**

# Prodej chalupy, 102 m², Libáň, ul. Nad Hřištěm

Nad Hřištěm, Libáň






**6 300 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize




Vyřizuje
**Noonan María-Dominika**
info@mmreality.cz
**+420296399006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Užitná plocha** | 102 m² | **Plocha parcely** | 690 m² |
| **Druh objektu** | smíšená | **Stav objektu** | dobrý |
| **Počet podlaží objektu** | 2 | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Plyn** | Plynovod |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Počet podlaží pod zemí** | 1 | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si po náročném dni odpočinete a vychutnáte si chvíle s rodinou či přáteli? Tato chalupa o dispozici 4+kk nabízí příjemné bydlení s důrazem na soukromí a praktické využití prostoru.
Velkou předností nemovitosti je pozemek o výměře 690 m² poskytující dostatek klidu a soukromí, která přímo vybízí k letnímu grilování, posezení s přáteli nebo relaxaci.
Dům je řešen jako zateplená a izolovaná dřevostavba, přičemž o vytápění se stará kombinovaný kotel s rozvodem tepla prostřednictvím radiátorů. Díky podsklepení nabízí dostatek úložného prostoru, který doplňuje také menší půdní prostor vhodný k uskladnění sezónních věcí. K nemovitosti náleží prostorná garáž o výměře 26 m² a příjemným bonusem jsou také dva balkony, které poskytují další prostor k odpočinku. Výhodou je rovněž dostupnost občanské vybavenosti, která zajišťuje pohodlí každodenního života.
Místo, kde můžete zpomalit, užívat si soukromí a vytvořit si domov přesně podle svých představ.