**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-20912**

# Prodej bytu 3+kk, 94 m², OV, Praha 4 – Háje, ul. Steinerova

Steinerova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha






**13 590 000 Kč**
za nemovitost

Včetně provize RK a právních služeb.




Vyřizuje
**Ing. Filip Motl**
fmotl@hvbreal.cz
**730 677 575**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 9 |
| **Počet podlaží objektu** | 13 | **Užitná plocha** | 94 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 94 m² | **Druh objektu** | skeletová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná | **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+kk o podlahové ploše cca 83,9 m² s lodžií o výměře 9,46 m², v osobním vlastnictví, situovaný v Praze 4 – Hájích, v ulici Steinerova. Byt se nachází v 8. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem. K bytu náleží sklep a dvě garážová parkovací stání.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna, samostatné WC, komora a vstupní chodba. Byt je ve velmi dobrém stavu, disponuje klimatizací, venkovními roletami a prostornou lodžií s výhledem do okolí.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, stanice metra C Háje a dostatek zeleně včetně nedalekého Milíčovského lesa. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.