DOMOV
REALITNÍ KANCELÁŘ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6574**

Pronájem cihlového bytu 2+1 v žádané lokalitě v Berouně - Velké sídliště

Josefa Hory, Beroun-Město, Beroun






16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Markéta Kelnerová
kelnerova@domov-beroun.cz
+420604289331

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	54 m²
Celková podlahová plocha	54 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	1 m²	**Plocha sklepu**	6 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný cihlový byt o dispozici 2+1 a celkové podlahové ploše 54 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu v oblíbené lokalitě Beroun – Velké sídliště, v ulici Josefa Hory.

Byt zaujme praktickým dispozičním řešením a příjemnou atmosférou. Jeho součástí je prostorná kuchyně s oknem orientovaným do zeleně, vybavená kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a lednicí. Na kuchyni navazuje obývací pokoj, ze kterého je vstup na menší balkon. Z obývacího pokoje se dále vchází do samostatné ložnice.

K dispozici je také vstupní chodba a koupelna s oknem, vybavená vanou a toaletou.

K bytu náleží sklepní kóje.

Byt má plastová okna, v obytných místnostech a kuchyni jsou dřevěné podlahy, v chodbě a koupelně dlažba. Vytápění i ohřev

teplé vody jsou zajištěny vlastní plynový kotel.

Byt se pronajímá se včetně stávajícího vybavení, které zahrnuje kuchyňskou linku se sporákem a lednicí, pračku, jídelní stůl se židlemi, příborník, postel a skříň v ložnici. Pohovka součástí pronájmu není.

Dům prošel rekonstrukcí, včetně nové fasády a zateplení. Parkování je možné v okolí domu.

Velkou předností je samotná lokalita. Autobusová zastávka s přímými spoji do Prahy se nachází jen pár metrů od domu. Cesta na metro B – Zličín nebo Nové Butovice trvá přibližně 25 minut. Přímo před domem je dětské hřiště.

Beroun nabízí kompletní občanskou vybavenost, široké možnosti nákupů, škol, školek, zdravotních služeb i volnočasového vyžití. Výhodou je rovněž snadné napojení na dálnici D5, přičemž exit 18 je vzdálený přibližně 1 km.

Byt je vhodný pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají praktické bydlení v dobře dostupné lokalitě s veškerým zázemím na dosah.

K nastěhování volný ihned.

Náklady:
Nájem 16.000,- Kč/měsíc
Služby 3.500,- Kč/měsíc/1 os. (plyn, voda, elektřina, úklid, el. spol. prostor), další osoba +500,- Kč
Vratná kauce: 20.000,- Kč
Provize RK: 22.000,- Kč