DOMOV
REALITNÍ KANCELÁŘ

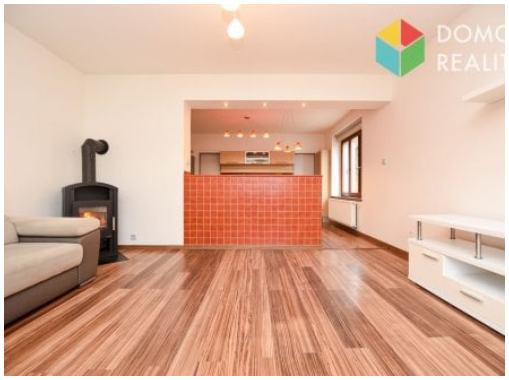
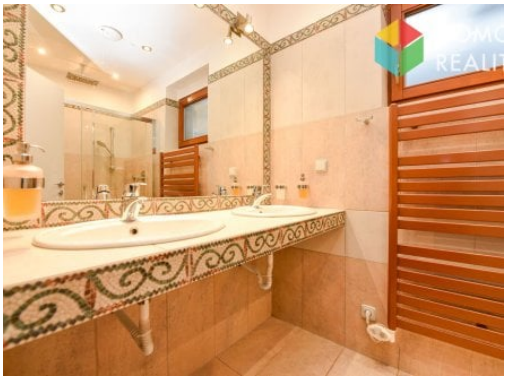
REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6572**

Pronájem příjemného bytu s terasou a parkováním, Loděnice u Berouna

Sedlecká, Jánská, Loděnice



17 000 Kč
za měsíc

+ zálohy 5.500 Kč + provize RK 22.500 Kč + vratná kauce 22.500 Kč



Vyřizuje
Jitka Lišková
liskova@domov-beroun.cz
+420 602 611 876

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	73 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o výměře 73,6 m², který se nachází v přízemí zděného domu se dvěma bytovými jednotkami, v klidné části Loděnice – Jánská. Dům stojí na oploceném pozemku s možností parkování přímo u domu. K bytům patří příjemná slunná terasa.
Byt nabízí praktické dispoziční řešení. Ze zádveří vejdete do chodby s velkou vestavěnou úložnou skříní a vstupem do samostatné ložnice. Dále v bytě najdeme koupelnu s prostorným sprchovým koutem, samostatnou toaletu a technickou místnost s přípojkou pro pračku. Hlavní obytnou část tvoří obývací pokoj s rozkládací sedačkou a TV skříňkou, na který navazuje rohová kuchyňská linka vybavená elektrickou troubou, plynovým sporákem, myčkou, lednicí s mrazákem a stolem se židlemi. Byt je vybaven eurookny a plovoucími podlahami, v koupelně je dlažba. O čistý vzduch se postará moderní rekuperace. Vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel, ohřev vody elektrický bojler. V koupelně a na toaletě bylo instalováno podlahové vytápění. Atmosféru domova mohou v chladnějších dnech zpříjemnit také krbová kamna, kterými je možné si přitopit dřevem. Velkou předností je klidné okolí s možností procházek do krásného údolí směrem ke Svatému Janu pod Skalou. Nedaleko se

nachází fotbalové hřiště s oblíbeným bistrem. V obci je autobusová zastávka, další možnosti spojení i občanskou vybavenost včetně obchodů najdete v centru Loděnice.
Obec leží pouhých 6 km od Berouna a nabízí výbornou dostupnost do Prahy. Autem se na Zličín dostanete přibližně za 15 minut, k dispozici jsou také přímé autobusové spoje do Prahy.
Byt je ideální pro jednu až dvě osoby, nekuřáky, bez domácích mazlíčků. Je vymalovaný a připravený k okamžitému užívání.
Nabízí kombinaci klidné až rodinné atmosféry s výbornou dostupností do Berouna i Prahy.