Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452809**

Usedlost v Dolanech u Kladna

Dolany







17 490 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje právní služby.



Vyřizuje
Jana Gondeková
jana.gondekova@re-max.cz
+420606433370

Zastavěná plocha	130 m²	**Užitná plocha**	130 m²
Plocha parcely	6381 m²	**Počet podlaží objektu**	1
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	dobrý
Umístění objektu	centrum obce	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící hospodářský celek se nachází přímo v centru obce Dolany a vyniká dopravní dostupností – Kladno je vzdálené pouhých 5 km a na hranici Prahy jste autem cca do 15 min.

Příjemné místo s atmosférou venkova, krásnou přírodou a městským životem nadosah představuje zajímavou nabídku pro Váš rodinný život, podnikání i odpočinek.

Nemovitosti zahrnují obytný dům, stodolu a kůlnu, která je však v nevyhovujícím stavu a byl na ni vydán demoliční výměr. Hospodářské budovy byly vzhledem k jejich špatnému stavu v uplynulých letech odstraněny.

Stávající rodinný dům má dispozici 3+1 (+ 2 koupelny a komora) a plochu cca 130 m2. Je v téměř původním stavu a je určený ke kompletní rekonstrukci, v uplynulých letech probíhaly pouze nezbytné dílčí úpravy a opravy.

Je napojený na obecní vodovod a kanalizaci, vytápění je plynovým kondenzačním kotlem.

Pozemky mají celkovou výměru 6.381 m2.

Díky rozsahu pozemků, stávajícím stavbám a možnostem, které nabízí územní plán, je tato nemovitost atraktivní místem, kde můžete realizovat své představy nejen o bydlení.

Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452809**

Pro více informací a pro prohlídku této nemovitosti mě, prosím, kontaktujte e-mailem nebo telefonicky.

V případě více zájemců může být upřednostněna výhodnější nabídka.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.