Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-451915**

Prodej rodinného domu se zahradou, garáží a výhledem na Beskydy – Kunčice pod Ondřejníkem

Kunčice pod Ondřejníkem



5 350 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. Denisa Sochová
denisa.sochova@re-max.cz
+420730823682

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	63 m²
Plocha parcely	395 m²	**Plocha zahrady**	217 m²
Užitná plocha	113 m²	**Plocha sklepu**	63 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace	betonová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Satelit	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Vyměňte ruch města za klid a přírodu Beskyd!

Toužíte po vlastním domě, zahradě, čerstvém vzduchu a krásných výhledech do okolní krajiny?

Představte si místo, kde můžete po náročném dni zpomalit, vyjít na vlastní zahradu a užívat si klid i blízkost přírody.

V malebné obci Kunčice pod Ondřejníkem nabízíme zděný řadový rodinný dům se zahradou, garáží, dvěma balkony a terasou. Nemovitost nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i příležitost vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

DISPOZICE A MOŽNOSTI DOMU

Dům je členitě řešený, má dvě nadzemní podlaží, prostorný suterén a půdu.

V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyně, koupelna a samostatné WC. V horním podlaží jsou další obytné místnosti, druhá kuchyně a koupelna s WC.

Velkou výhodou je suterén, který není klasickým tmavým sklepem. Z jedné strany je částečně zapuštěný do terénu, z druhé strany je na úrovni zahrady, má okna a přímý vstup ven. Prostory jsou suché a nabízejí široké možnosti využití.

V suterénu se nachází garáž, kotelna, komory, technické a skladovací prostory i samostatná víceúčelová místnost. Ta může sloužit například jako pracovna, dílna nebo prostor pro koníčky.

Dům disponuje dvěma balkony a terasou s výhledy do okolní krajiny. Další potenciál nabízí také půda.

ZAHRADA A TECHNICKÉ INFORMACE

- Celková výměra pozemků: 395 m² včetně zastavěné plochy
- Zastavěná plocha domu: 63 m²
- Dvě nadzemní podlaží a suterén
- Garáž v suterénu
- Dva balkony a terasa
- Půda s možností budoucího využití
- Vytápění a ohřev vody: plynový kondenzační kotel

Zahrada navazuje přímo na dům a nabízí příjemný prostor pro odpočinek, rodinné posezení nebo zahradničení.

LOKALITA – BESKYDY NA DOSAH

Kunčice pod Ondřejníkem spojují příjemné bydlení v podhůří Beskyd s dobrou dostupností okolních měst.

Orientační dojezdové časy autem:

- Mateřská škola – 3 minuty
- Frenštát pod Radhoštěm – 8 minut
- Čeladná – 9 minut
- Ostravice – 17 minut
- Frýdek-Místek – 25 minut

V obci najdete mateřskou a základní školu, obchod, poštu i autobusové spojení. Železniční stanice je přibližně 5 minut jízdy autem.

Milovníci přírody ocení blízkost Ondřejníku, turistických a cyklistických tras i možnosti výletů na Lysou horu, Pustevny nebo Radhošť.

PROHLÉDNĚTE SI DŮM Z POHODLÍ DOMOVA

Díky virtuální prohlídce Matterport si můžete projít jednotlivé místnosti a poznat uspořádání domu ještě před osobní návštěvou.

Připravili jsme také vizualizace, které ukazují, jak by mohl interiér vypadat po modernizaci.

POMŮŽEME VÁM S FINANCOVÁNÍM

Pomůžeme Vám s vyřízením hypotéky a prověříme možnosti využití dostupných dotací na rekonstrukci a energetické úspory.

Hledáte místo, kde si vytvoříte nový domov a budete mít přírodu na dosah? Ráda Vám tento dům osobně představím.

Těším se na Vás při prohlídce.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.