Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-20907**

Prodej bytu 4+1/L, 95m2, OV, ul. Na Farkáně III, Praha 5 - Radlice

Na Farkáně III, Praha 5, Radlice, Praha






13 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Modrý
tmodry@hvbreal.cz
776 327 118

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	6	**Užitná plocha**	95 m²
Celková podlahová plocha	95 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	8 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 4+1 s lodžií v osobním vlastnictví o celkové výměře 95m², umístěný v 2. patře bytového domu, ulice Na Farkáně III, Praha 5 - Radlice.
Jednotka s krásnými výhledy a orientací jižním a severním směrem je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ.
Dispozice - vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, tři neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou a samostatná toaleta.

K bytu náleží sklepní kóje.

Pečlivě udržovaná nízkopodlažní stavba prošla částečnou revitalizací.

Lokalita poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit. Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti linka metra trasy B, zastávky tramvají a autobusů s přímým spojem do centra metropole. V okolí se nachází veškerá občanská

vybavenost.

Doporučujeme k rodinnému bydlení i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.