**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960909**

# Prodej pozemku k bydlení, 1320 m², Zvole

Zvole







**1 799 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Hanzelka Jakub**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1320 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | silnice |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 320 m², nacházející se v klidné části obce Zvole, okres Šumperk.

Na pozemku se nachází stávající rodinný dům, který je vzhledem ke svému technickému stavu určen k demolici nebo kompletní rekonstrukci. Zastavěná plocha a nádvoří činí dle katastru nemovitostí 94 m². Stávající objekt má dvě nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a dispozičně tři místnosti.

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro výstavbu nového rodinného domu a realizaci vlastních představ o bydlení. Možnost nové výstavby je nutné ověřit v souladu s platným územním plánem a u příslušného stavebního úřadu.

Inženýrské sítě: obecní vodovod, elektřina a veřejná kanalizace jsou napojeny. Plynová přípojka se nachází na hranici pozemku. Příjezd je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci.