Prodej penzionu s restaurace 2434 m3, Nová Bystřice

Hradecká, Nová Bystřice







39 000 000 Kč
za nemovitost

včetně pravého servisu

Vyřizuje
Sales Oddělení
info@goldkeyreality.cz
+420 774554631

Plocha	2434 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Obchodní
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Telekomunikace**	Internet
Topení	Lokální - plynové	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zavedeného Penzionu v Nové Bystřice
Penzion se rozkládá na pozemcích o celkové výměře 2 434 m² a tvoří jej několik samostatných budov s ubytovací, gastronomickou, wellness a technickou funkcí.

Penzion představuje unikátní spojení zavedeného podnikání, strategické lokality a mimořádného růstového potenciálu.
Areál s více než 35 letou historií se nachází v Nové Bystřici jedné z nejnavštěvovanějších rekreačních oblastí jižních Čech, v bezprostřední blízkosti přírodního parku Česká Kanada. Díky své poloze, kapacitě a dlouhodobě budovanému jménu si komplex vytvořil stabilní klientelu napříč celou Českou republikou.
Komplex je tvořen několika samostatnými budovami a funkčním provozním zázemím, které společně vytvářejí plnohodnotný hotelový a eventový koncept. Součástí je restaurace s profesionální kuchyní, hotelová část s kapacitou až 72 hostů, soukromé parkování, relaxační zóny, wellness zázemí s krytým bazénem a další prostory umožňující rozvoj doplňkových služeb.

Objekt je prodáván jako plně funkční celek bez nutnosti zásadních investic. Veškeré prostory disponují potřebnými povoleními pro svou činnost a celý areál je připraven k okamžitému pokračování provozu.

Investiční potenciál
Na Bojišti není pouze nemovitost. Jedná se o fungující podnik s výrazně nevyužitým potenciálem, který nabízí novému investorovi možnost rychlého růstu obratu i celkové hodnoty projektu.

Nový vlastník získává zavedený podnik se stabilní poptávkou, který při profesionálním řízení, aktivním marketingu a rozšíření provozního týmu nabízí mimořádný prostor pro růst.
Kapacita 18 pokojů a až 72 hostů umožňuje výrazné navýšení výnosů nejen v oblasti ubytování, ale také v segmentu:

- firemních akcí a teambuildingů,
- svateb a soukromých eventů,
- wellness pobytů,
- sportovních soustředění, (kuželna, venkovní kurty, fotbalové hřiště, golf pro české a rakouské profi)
- skupinové turistiky,
- loveckých a zážitkových pobytů.

Velký potenciál představuje také wellness část s krytým bazénem a saunou, kterou lze dále rozvinout do privátního SPA konceptu s nadstandardní marží.

Nová Bystřice se nachází v jedné z nejatraktivnějších rekreačních oblastí České republiky v regionu Česká Kanada, který je známý svou nedotčenou přírodou, rozsáhlými lesy, rybníky a kvalitním turistickým zázemím.
Lokalita dlouhodobě přitahuje návštěvníky hledající aktivní odpočinek, cykloturistiku, wellness pobyty i klidnou rekreaci mimo velká města. Oblast je oblíbená mezi českou i zahraniční klientelou a díky blízkosti rakouských hranic profituje také z mezinárodního tranzitního ruchu.
Samotný komplex se nachází na hlavní ulici města, kudy prochází hlavní dopravní tah směrem do Rakouska. Tato strategická poloha zajišťuje vysokou viditelnost objektu a přirozený tok turistů i projíždějících návštěvníků.

Pro více informaci neváhejte kontaktovat.