Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452279**

Moderní byt 2+kk s prostornou půdou a sklepem | Mašov u Turnova

U Školy, Mašov, Turnov









14 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Petr Hořák
petr.horak@re-max.cz
+420723091990

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	6 m²	**Vybaveno**	ano
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné a moderní bydlení v klidném prostředí, odkud máte město i krásnou přírodu na dosah? Právě pro vás může být tento byt v Mašově u Turnova ideální volbou.

Představujeme k pronájmu moderní byt o dispozici 2+kk a obytné ploše 48 m², který se nachází v prvním patře (2. nadzemním podlaží) bytového domu postaveného v roce 2009.

Jednou z největších předností bytu je jeho nadstandardní úložný prostor. Kromě sklepa totiž disponuje také prostornou půdou, na kterou se dostanete přímo z bytu pomocí výklopných schodů. Celková užitná plocha včetně těchto prostor činí příjemných 64 m². Získáváte tak nejen útulné bydlení, ale i dostatek místa pro sezónní vybavení, sportovní potřeby nebo další věci, které nechcete mít neustále na očích.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452279**

Bydlení, které spojuje klid a dostupnost

Mašov nabízí příjemné prostředí pro každodenní život. Do centra Turnova, kde najdete kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, zdravotnických zařízení a dalších služeb, se dostanete během několika minut příjemnou procházkou nebo vozem, či hromadnou dopravou.

Milovníci přírody ocení blízkost Českého ráje, který nabízí nepřeberné možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku i aktivní odpočinek.

Výhodou je také dopravní dostupnost. Turnov díky napojení na dálnici D10 a navazující silniční síť zajišťuje pohodlné spojení s Libercem, Mladou Boleslaví i Prahou.

Parkování je možné přímo u domu.

Základní informace a podmínky pronájmu

- Dispozice: 2+kk
- Obytná plocha: 48 m²
- Užitná plocha včetně půdy a sklepa: 64 m²
- Umístění: 1. patro (2. NP)
- Rok výstavby domu: 2009
- Příslušenství: sklep a prostorná půda přístupná přímo z bytu
- Parkování: u domu
- Zálohy na služby: 2 800 Kč měsíčně
- Vratná jistota: ve výši dvou měsíčních nájmů
- Rezervační poplatek: ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

Bydlení v Mašově vám nabídne to nejlepší z obou světů – klidnější prostředí v blízkosti přírody a současně pohodlnou dostupnost veškerých služeb Turnova.

Zaujala vás tato nabídka? Rád vám byt osobně představím. Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si termín prohlídky. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.