Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-148**

Prodej stavebního pozemku 800 – 1 100 m² – Krásný Jez u Bečova nad Teplou

Bečov nad Teplou






Neuvedeno

Vyřizuje
Radovan Kadečka
info@kreal.cz
+420606754467

Celková podlahová plocha	1259 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	obytná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, slunný a rovinatý stavební pozemek o výměře 800 až 1 100 m² v malebné obci Krásný Jez, nedaleko Bečova nad Teplou.
Pozemek se nachází v klidné části obce, v nádherném přírodním prostředí CHKO Slavkovský les, obklopeném loukami, lesy a malebnými kopci. Jeho velkou předností je otevřený výhled do okolní krajiny, dostatek soukromí a příjemná atmosféra venkovského bydlení.
Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu. Díky rovinatému terénu nabízí výborné podmínky pro realizaci novostavby i vybudování prostorné zahrady. Pozemek je zatravněný, udržovaný a nachází se v sousedství stávající zástavby rodinných domů.
Základní informace:
• Výměra: 800–1 100 m² dle dohody
• Územní plán: BI (zóna bydlení individuálního)
• Terén: rovinatý, zatravněný
• Voda: přivedena na pozemek
• Elektřina: přípojková skříň na hranici pozemku
• Kanalizace: není, nutno vybudovat vlastní ČOV
• Přístup: z asfaltové komunikace
Nabízená část bude oddělena geometrickým plánem z pozemku o celkové výměře 1 259 m². Konkrétní velikost a hranice prodávané části lze přizpůsobit požadavkům kupujícího po vzájemné dohodě.
Krásný Jez nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností Bečova nad Teplou, Karlových Varů i Mariánských Lázní. Výhodou je také železniční spojení a široké možnosti turistiky, cyklovýletů a relaxace v okolní přírodě.
Ideální příležitost pro ty, kteří hledají krásné místo pro svůj nový domov, daleko od městského ruchu, ale s dobrou dostupností

potřebných služeb.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.