NESTERA

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-1402**

Byt 2+kk v Rezidenci Želivská | Praha 9 - Kyje

Želivská, Praha 9, Praha 14, Kyje, Praha









7 515 000 Kč

za nemovitost

K bytu je nutné dokoupit parkovací stání (450.000,- Kč) a sklepní kóji (75.000,- Kč)



Vyřizuje
Ing. Vendula Kozelková, DiS.
vendula@nestera.cz
778880550

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	46 m²
Celková podlahová plocha	46 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	1 m²	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	A - Mimořádně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte moderní bydlení v klidné lokalitě u Kyjského rybníka, v menším bytovém komplexu, zavítejte na Prahu 9, do Kyjí! Právě jsou zde v prodeji poslední dva byty!!

Po úspěšném projektu v Záběhlicích přichází developer Revival byty s dalším rezidenčním domem, tentokrát v Praze – Kyjích. Jedná se o kompletně zrekonstruovaný dům, který svou podobou i provedením odpovídá standardu novostavby. Projekt nabídne pouhých 8 bytových jednotek o dispozici 1+kk nebo 2+kk, což zaručuje soukromí, klid a komorní atmosféru.

Hlavní benefity projektu:
• Vysoký standard provedení – moderní a kvalitní materiály, podlahové topení a pečlivé dispoziční řešení
• Soukromí a komfort – vlastní sklepní kóje i parkovací stání

• Balkony a předzahrádky – všechny jednotky disponují balkonem, dva přízemní byty mají předzahrádku
• Kompletní rekonstrukce domu – díky rozsáhlé a citlivé rekonstrukci získává dům charakter novostavby a splňuje nároky moderního bydlení.
• Dostavba projektu: duben 2026

Praha 14 – Kyje, atraktivní lokalita se skvělou dopravní dostupností!
Bytový dům se nachází v klidné části Kyjí v ulici Želivská 334, v bezprostřední blízkosti Kyjského rybníka. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení v zeleni s výbornou dostupností do centra Prahy. Stanice linky metra B – Rajská zahrada se nachází několik minut pěší chůzí. Výborné spojení do Prahy i okolí je také díky rychlému nájezdu na Jižní spojku i Pražský okruh. Lokalita se pyšní kompletní občanskou vybaveností, najdete zde školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i sportovní centra. Okolí plné zeleně, Kyjský rybník a přilehlé parky poskytují dokonalý prostor pro relaxaci a nespočet možností pro sportovní aktivity i procházky s rodinou nebo cyklovýlety.

Projekt je ideální pro ty, kteří:
• Hledají klidné a moderní bydlení v dosahu centra,
• chtějí bydlet v menším domě s přátelskou atmosférou,
• chtějí kvalitně zpracovaný byt s balkonem nebo předzahrádkou a pohodlným parkováním
• hledají skvělou investiční příležitost

Pokud hledáte svůj nový domov v příjemné lokalitě Prahy 14, s výhledem na vodní hladinu a s veškerým komfortem moderního bydlení, projekt Revival Byty Kyje je ideální volbou.

Cena bytu zahrnuje parkovací stání a sklep.

NESTERA je připravena Vám vyřídit nejvýhodnější financování nemovitosti a také její následnou správu a pronájem.
Pro více informací kontaktujte tým NESTERA.