Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-451477**

Prodej vícegeneračního domu, 318 m², pozemky 499 m², ul. V Alejích, Chomutov

V Alejích, Chomutov






8 830 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jaroslav Noska
jaroslav.noska@re-max.cz
+420725482013

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	113 m²
Plocha parcely	499 m²	**Užitná plocha**	318 m²
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji prostorný vícegenerační dům s výrazným investičním potenciálem, který se nachází v ulici V Alejích v Chomutově. Tato architektonicky zajímavá nemovitost disponuje třemi nadzemními podlažími a obytným podkrovím. Celková podlahová plocha činí 318 m² a celková plocha pozemků je 499 m². Dům nabízí široké možnosti využití, ať už pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s podnikáním, nebo jako investiční nemovitost určenou k pronájmu bytových prostor.
V 1. nadzemním podlaží se nachází byt o dispozici1+1. Druhé a třetí nadzemní podlaží tvoří samostatné byty o dispozici 2+1. Bytové jednotky poskytují dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a mohou sloužit pro vlastní potřebu nebo jako zdroj příjmů z pronájmu.
V obytném podkroví se nachází nedokončený velkorysý atelier. Díky svému prostorovému řešení nabízí zajímavou alternativu k bydlení nebo podnikání.
Součástí domu jsou také chodby, technické zázemí a sklepní prostory, které zajišťují praktické zázemí pro provoz celé nemovitosti. Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě a vytápění je řešeno plynem.
K domu náleží pozemek o celkové výměře 499 m², jehož součástí je i garáž. Toto venkovní zázemí nabízí příjemné místo pro

odpočinek, posezení s rodinou a přáteli i letní relaxaci. Spojení prostorného domu s možností podnikání a vlastním venkovním zázemím rozšiřuje možnosti využití celé nemovitosti.
Ulice V Alejích se nachází v oblíbené části Chomutova, která kombinuje klidnější prostředí s dobrou dostupností městské infrastruktury. V okolí je k dispozici občanská vybavenost včetně obchodů, škol, školských zařízení, zdravotnických služeb, restaurací a dalších provozoven. Výhodou je také dostupnost městské hromadné dopravy a dobré spojení s dalšími částmi města. V širším okolí se nachází centrum Chomutova s dalšími obchody, službami a možnostmi kulturního i společenského vyžití.
Díky kombinaci bytů a prostorného obytného podkroví nabízí nemovitost široké možnosti využití. Jednotlivé prostory lze využít pro vlastní bydlení, podnikání i pronájem. Může tak oslovit investory hledající nemovitost s potenciálem více zdrojů příjmů, stejně jako zájemce o vícegenerační bydlení s možností vlastního podnikání.
Dům je nabízen v rámci prodeje v insolvenčním řízení, což může být zajímavou výhodou pro potenciální zájemce, kteří hledají příležitosti na realitním trhu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.