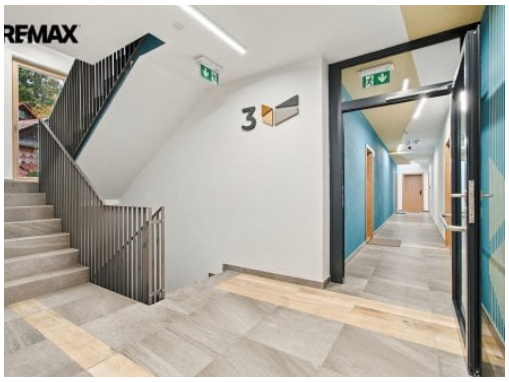
Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452747**

Moderní apartmán 3+kk s terasou a dvěma parkovacími stáními | Rezidence Skalka, Železná Ruda

Klatovská, Železná Ruda





12 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petra Palušná
petra.palusna@re-max.cz
+420773969809

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	1	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	99 m²	**Druh objektu**	skeletová
Stav objektu	novostavba	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Plocha terasy**	21 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, moderně a prakticky zařízený apartmán o dispozici 3+kk a celkové ploše 99,1 m2, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patro) prestižního rezidenčního projektu Skalka v Železné Rudě. Apartmán zaujme především promyšleným dispozičním řešením, kvalitním provedením, kompletním vybavením a krásným výhledem do okolní šumavské krajiny.
Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj propojený s moderní kuchyňskou linkou a jídelní částí. Kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči a nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru. Interiér doplňují příjemné dřevěné podlahy, které podtrhují útulnou atmosféru celého apartmánu. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, které společně umožňují komfortní ubytování až šesti osob, šatna a prostorná koupelna. Byt je moderně a účelně zařízený s důrazem na pohodlí a maximální

využití prostoru.
Z obývací části i z ložnice je přístup na terasu, odkud si můžete vychutnat krásné výhledy a atmosféru šumavské přírody.

Vybavení a přednosti apartmánu:
Dispozice 3+kk
Dvě samostatné ložnice s kapacitou až 6 osob
Šatna
Prostorná terasa s krásným výhledem 21,6 m2
Sklepní kóje 4,2 m2
Moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů
Kompletní moderní vybavení a zařízení
Kvalitní dřevěné podlahy
Dřevěná velkoformátová eurookna s izolačním trojsklem
Venkovní žaluzie
Bezfalcové interiérové dveře
Podlahové vytápění s ovládáním na dálku pomocí aplikace
Dvě parkovací stání v podzemních garážích
Energetická náročnost budovy: B
Měsíční poplatky za služby činí 2 757 Kč
Moderní monolitická konstrukce celého domu, zelené střechy, FVE, nádrž a rozvody na dešťovou vodu, tepelná čerpadla, dobíjecí stanice na elektromobily, venkovní parkovací stání, vstupní hala s recepční službou, moderní fitness s horolezeckou stěnou a vinárna Skalka s vinotékou to je 21. století.
Železná Ruda patří mezi nejvyhledávanější horská střediska v České republice. Nabízí celoroční možnosti sportovního i relaxačního vyžití.
V zimě oceníte blízkost lyžařských areálů, v létě množství turistických a cyklistických tras, krásnou šumavskou přírodu.
Dopřejte si vlastní místo na Šumavě, kam se budete rádi vracet.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.