Prodej – Malé objekty a garáže Číslo zakázky: **REALITYMIX-452894**

Prodej garáže 27 m², Řepová, Praha - Čakovice

Řepová, Praha 9, Praha-Čakovice, Praha






919 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Pavelec
tomas.pavelec@re-max.cz
+420725300396

Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou řadovou garáž o výměře 27 m², Praha 9 - Čakovice.

Garáž nabízí nadstandardní možnosti využití. Je zde funkční elektrické napájení 220 V řešené pomocí 12V trakční baterie a výkonného měniče, osvětlení, elektrická zásuvka a montážní jáma. Díky větší výměře je zde dostatek prostoru nejen pro pohodlné parkování automobilu, ale také pro nářadí, pneumatiky, motocykl nebo další vybavení.

Majitel garáž v minulosti využíval také k opravám a údržbě automobilů. Kombinace montážní jámy, elektrického napájení a většího prostoru proto může být zajímavá pro automobilového nadšence, řemeslníka nebo podnikatele, který hledá vlastní zázemí pro práci či skladování vybavení.
V roce 2012 byly v garáži provedeny nové štuky a výmalba. Podlaha je betonová a opatřená nátěrem.

Uvnitř se nachází police, pracovní vybavení a další věci využitelné při práci na automobilech. Podle dohody může současné vybavení v garáži zůstat, případně bude garáž před předáním kompletně vyklizena bez dalších nákladů pro kupujícího.
Garáž se nachází v garážové lokalitě s dobrým příjezdem. V blízkosti se nachází autoservis s kamerovým systémem, díky čemuž je okolní prostor monitorován.

Pozemek pod garáží je ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve správě MČ Praha-Čakovice. Garáž je užívána na základě příslušné smluvní dokumentace.
Nabídková cena činí 919 000 Kč a zahrnuje kompletní právní servis, přípravu smluvní dokumentace advokátem a zajištění převodu na katastru nemovitostí. Při vážném jednání je možné o ceně jednat.

Ve stejné lokalitě je možné zakoupit také druhou garáž o výměře 20 m² za 699 000 Kč. Garáže lze koupit samostatně nebo společně; v případě koupě obou je možné jednat o zvýhodněné celkové ceně.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.