Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452905**

Pronájem bytu 2+kk (48 m2) v Opavě na ulici Kolářská

Kolářská, Opava (nečleněná část města), Město, Opava







BYT 2+kk

CELKOVÁ PLOCHA: 47,63 m²



13 000 Kč

za měsíc

cena pronájmu je uvedena bez poplatku za služby (3.500,-) a energie



Vyřizuje
David Pastierovič
david.pastierovic@re-max.cz
+420733333333

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	4 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Elektřina	Elektro - 230 V	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk o podlahové ploše 48 m² v 2. patře (3. NP) domu na ulici Kolářská.

Dispozice:
• Obývací pokoj s jídelním koutem (17,15 m²) – dostatek místa pro relax i zábavu
• Samostatná kuchyně (7,74 m²) – stylová linka s vestavěnými spotřebiči a žlutým skleněným obkladem
• Ložnice (14,64 m²) – s vestavěnou skříní přes celou stěnu a dostatkem světla
• Koupelna s vanou a moderním obkladem
• Samostatné WC a praktická chodba s úložným prostorem

Technické info a vybavení:
• Byt po kompletní rekonstrukci – elektřina v mědi, nové rozvody, podlahy, omítky

• Klimatizace Daikin v obývacím pokoji
• Vlastní sklepní kóje
• Nízké měsíční náklady na bydlení
• Dům zateplený, nová fasáda, plastová okna, stoupačky v plastu

Lokalita:
Perfektní občanská vybavenost – 2 minuty chůze od centra, v okolí kavárny, obchody, školy, zastávky MHD. K domu náleží zadní dvůr s možností parkování.

V případě zájmu o prohlídku, prosím, kontaktujte makléře.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.