REALITY ORTOVÁ

REALITYMIX.CZ

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-0427**

Prodej Rodinný dům s pozemkem 578 m² v Rokytnici nad Jizerou – Dolní Rokytnici

Dolní Rokytnice nad Jizerou






6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martina Ortová
info@realityortova.cz
777352756

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	103 m²
Plocha parcely	103 m²	**Plocha zahrady**	476 m²
Užitná plocha	149 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně v realitní kanceláři Ortová nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem 578 m² v Rokytnici nad Jizerou – Dolní Rokytnice. Patrový poloroubený rodinný dům v Dolní Rokytnici, v oblíbeném horském městě Rokytnice nad Jizerou. Dům se třemi prostornými pokoji a užitnou plochou 149 m² nabízí zázemí pro rodinné bydlení, rekreaci i investici s možností následného pronájmu.

Celková výměra pozemků činí 578 m². Z toho 103 m² tvoří parcela vedená jako zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je rodinný dům s další pozemek o výměře 475 m² je v katastru veden jako trvalý travní porost a nabízí prostor pro odpočinek a venkovní posezení s výhledem na Rokytnici nad Jizerou

Dům je ve velmi dobrém stavu a prošel důležitými úpravami. Má nová dřevěná okna, nové elektrické rozvody v mědi a před třemi lety byla provedena nová střecha včetně krovu s pozinkovanou krytinou.

Nemovitost disponuje studnou s rozvodem do domu, odpadní vody jsou řešeny septikem. Vodovodní a plynové vedení se nachází u domu, dům na ně není napojen. Kanalizace je vzdálena přibližně 80 metrů od domu; případné napojení je nutné

prověřit.

Rokytnice nad Jizerou je vyhledávanou lokalitou pro milovníky hor a aktivního odpočinku. Okolí nabízí možnosti lyžování, turistiky, cyklistiky i procházek krkonošskou přírodou. Nemovitost tak můžete využít pro vlastní bydlení, víkendové pobyty i jako zázemí pro hosty.

Zajistíme vám nejvýhodnější dostupné hypoteční financování s nejlepší úrokovou sazbu na trhu podle vašich možností a podmínek bank. Veškeré právní služby spojené s koupí nemovitosti, včetně advokátní úschovy zajistíme pro naše klienty zdarma.

Investorům pomůžeme také s následným pronájmem. Zajistíme vyhledání vhodného nájemníka, prověření v databázích dlužníků a přípravu nájemní smlouvy.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte Reality Ortová na níže uvedeném telefonním čísle.