ALFA ESTATE
V&S PARTNERS

REALITYMIX.CZ

Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-407**

Nebytový prostor 203 m2, 196 m2 zahrádka , ul.Sadová, Karlovy Vary

Sadová, Karlovy Vary









9 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Vít Čirik
alfaestate@alfaestate.cz
776686776

Plocha	203 m²	**Plocha parcely**	196 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	před rekonstrukcí
Druh prostor	Jiné	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - plynové
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční prostory o výměře 203 m² na adrese Sadová 51 v Karlových Varech, vhodné pro vybudování stylové kavárny, restaurace, prodejny, wellness či jiného provozu.
Prostor se nachází v jedné z nejkrásnějších ulic Karlových Var.
Velkou předností nemovitosti je krásný, prostorný a otevřený interiér, který nabízí široké možnosti využití a vytvoření jedinečného podniku podle vlastních představ.
Prostory jsou před rekonstrukcí, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit celý interiér svému konceptu, vkusu a provozním potřebám.
Dispozice a zázemí
• Velkorysý hlavní prostor pro kavárnu či restauraci
• Samostatné dámské a pánské toalety
• Sociální a hygienické zázemí pro personál
• Prostory pro vybudování kuchyně
• Skladovací prostory
• Samostatná kancelář
• Technické a provozní zázemí
Další velká výhoda
Součástí nabídky je také pozemek před domem o výměře 196 m², který představuje zajímavý potenciál například pro

vybudování venkovní zahrádky či posezení pro hosty, v závislosti na příslušných povoleních.
Investiční příležitost
Tato nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají prostor s charakterem, velkorysou dispozicí a možností realizovat vlastní podnikatelský záměr.
Vytvořte si kavárnu nebo restauraci přesně podle svých představ v Karlových Varech.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.