euroreality.info

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2207**

Pronájem, byt 3+kk 113 m², Mariánské Lázně, ulice Karlovarská

Karlovarská, Mariánské Lázně









15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Jindřich Mottl
info@euroreality.info
793987434

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	5
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	113 m²
Celková podlahová plocha	119 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	6 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 120 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 113 m², který se nachází v 4. patře bytového domu v ulici Karlovarská v Mariánských Lázních.

Hlavní předností bytu je jeho nadstandardní výměra, díky které nabízí výrazně více prostoru, než je u běžných bytů této dispozice obvyklé. Velkorysé místnosti poskytují dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení, domácí pracovnu, relaxační zónu.

Příjemnou atmosféru interiéru dotvářejí krbová kamna s teplovodním výměníkem, která slouží jako hlavní zdroj vytápění. Vedle praktické funkce vytvářejí během chladnějších měsíců příjemné a útulné klima. Pro větší komfort je vytápění doplněno záložním elektrokotlem. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2207**

Dům má po revitalizaci střechu včetně jejího zateplení. Objekt si zachovává charakter klasické městské zástavby Mariánských Lázní.

Velkou předností nabídky je samotná lokalita. Karlovarská ulice nabízí dobré spojení s centrem Mariánských Lázní, zároveň se však nachází v dosahu rozsáhlých lesů a krásné okolní přírody. Během několika minut se tak lze dostat z městského prostředí na procházky, turistické trasy nebo do míst vhodných pro cyklistiku a další volnočasové aktivity.

Mariánské Lázně jsou známé svým čistým ovzduším, množstvím zeleně, lázeňskými parky a okolními lesy, díky čemuž nabízejí velmi příjemné prostředí pro každodenní život i rekreaci. V zimních měsících je další výhodou blízkost místního lyžařského areálu a sjezdovek, takže lokalita osloví také zájemce, kteří mají rádi aktivní životní styl.

Spojení velkorysé podlahové plochy 113 m², klidnějšího prostředí a bezprostřední dostupnosti přírody dělá z bytu zajímavou alternativu pro ty, kteří chtějí prostor srovnatelný s menším rodinným domem, ale nechtějí se vzdát výhod městského bydlení.

K nájemnému se hradí zálohově energie které se přepisují na nájemníka.

Kauce ve výši dvou nájmů.

Byt může být vhodný jak pro trvalé rodinné bydlení, tak jako prostorné rekreační zázemí v jednom z nejznámějších lázeňských měst v České republice.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.