NESTERA

REALITYMIX.CZ

**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-1400**

# Řadový rodinný dům 5+kk | 198 m2

Konopišťská, Šestajovice






**16 490 000 Kč**
za nemovitost




Vyřizuje
**Ing. Jan Blažek**
honza@nestera.cz
**+420778880550**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 5+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 198 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 198 m² | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Vybaveno** | ano | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jen pár minut od hranic Prahy, v srdci klidné obce Šestajovice, stojí dům, který vás překvapí svou útulností, světlem a promyšleností. Dům, který působí jako skutečný domov – ne jako stavba, ale jako místo, kam se chcete vracet.

Cihlový rodinný dům o dispozici 5+kk nabízí velkorysý prostor pro rodinný život, práci i odpočinek. Každá místnost má svůj smysl a navazuje na ostatní s přirozenou logikou. Díky promyšlenému dispozičnímu řešení působí interiér domu vzdušně, otevřeně a přesto útulně. Obytná část se rozprostírá na celkem 3 podlažích. Přízemí dominuje velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na jednu z teras. Druhé a třetí nadzemní podlaží patří ložnicím a dětským pokojům. Samozřejmostí je koupelna s toaletou na každém patře a příjemným benefitem jsou další 3 terasy a balkon.

Dům je ve velmi dobrém stavu a je připravený k okamžitému nastěhování. Lokální plynové vytápění zajišťuje příjemné teplo a nízké provozní náklady, parkování je pohodlně možné v garáži nebo přímo na vlastním pozemku.
Kouzlo Šestajovic spočívá v jejich poloze – na dosah Prahy, ale s atmosférou malého města, kde se lidé zdraví a děti si hrají

venku. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, lékaře i menší obchody. Větší nákupy pohodlně vyřídíte v OC Šestajovice nebo ve Westfield Černý Most, kam dojedete za pár minut.

Pro ty, kdo dojíždějí do Prahy, je skvělým benefitem vlakové spojení z přilehlých Klánovic – na Masarykově nádraží jste odsud za pouhých 25 minut. A když naopak potřebujete uniknout z ruchu města, okolní příroda nabízí nespočet tras pro běh, cyklistiku i klidné procházky lesem.

Šestajovice jsou místem, kde se žije pohodlně, ale zároveň s klidem a jistotou. Kde moderní dům stojí v sousedství přírody, a přitom máte město vždy na dosah ruky.

Pokud hledáte domov, který má duši, prostor a skvělou adresu, může to být právě on.

NESTERA vám kromě samotného prodeje zajistí i nejvýhodnější financování a nabídne následnou správu či pronájem nemovitostí. Poskytujeme komplexní finanční služby – od pojištění přes investice až po individuální finanční analýzu, jejímž výsledkem je unikátní životní plán prosperity.

Pro více informací a sjednání osobní schůzky kontaktujte tým NESTERA.