Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-JER71**

Prodej bytu 1+kk 26 m², Praha 1

Jeruzalémská, Praha 1, Nové Město, Praha









8 911 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Simon Lukavský
prodej@psn.cz
+420 725 753 753

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	9	**Celková podlahová plocha**	28 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	1 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Útulný byt o dispozici 1+kk a podlahové ploše 26.60 m² je součástí projektu Jeruzalémská 4, funkcionalistického domu v samotném centru Prahy 1. Dům stojí naproti ikonické Jeruzalémské synagoze, jen pár minut chůze od Václavského náměstí. Dokončení projektu je plánováno na 2. čtvrtletí roku 2027.

Dispozice jednotky v 7. nadzemním podlaží nabízí prostorný obytný pokoj s přípravou na kuchyni, vstupní halu s dostatkem úložného prostoru a koupelnu s toaletou. Důraz je kladen na proporci místnosti, přirozené světlo a funkční rozvržení bez kompromisů. K bytu náleží sklepní kóje. Interiér je dokončen v provedení fit out v přirozené, nadčasové paletě. Součástí jsou dubové podlahy, dřevěná špaletová okna s izolačním dvojsklem, designová sanita a kvalitní interiérové dveře. Otopná tělesa i elektroinstalace jsou řešeny decentně tak, aby nerušily architekturu prostoru. Byt je připraven k okamžitému dokončení interiéru podle individuálních preferencí budoucího majitele.

Dům prochází kompletní rekonstrukcí společných prostor i technického zázemí. Vzniká reprezentativní vstupní lounge, nový výtah a privátní wellness zóna se saunou. Jeruzalémská 4 nabízí kombinaci historické architektury a současného komfortu na jedné z nejvýraznějších adres Nového Města.