Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120700**

Prodej byt 3+1, 72m²

Pekárenská, České Budějovice 3, České Budějovice






Neuvedeno



Vyřizuje
Mgr. Markéta Vejvodová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	7
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	72 m²
Celková podlahová plocha	72 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Největší výhodou městského bytu je, když nemusíte volit mezi skutečným prostorem, skvělou polohou a místem, kde si od města odpočinete.

V Pekárenské ulici, téměř v centru Českých Budějovic, nabízíme byt 3+1 v osobním vlastnictví s podlahovou plochou 72,74 m². Nachází se v 7. nadzemním podlaží zděného domu s výtahem. Jeho velkým bonusem jsou dvě lodžie o výměře přibližně 9 m² každá, sklep, vlastní kolárna a možnost využívat společnou zahradu za domem.

Hlavní předností dispozice je pokoj o výměře 22,6 m². Dnes slouží jako společný dětský pokoj, stejně dobře však může nabídnout ložnici s pracovnou, pokoj pro dvě děti, domácí kancelář nebo kombinaci pokoje pro hosty a prostoru pro volný čas. Je to místnost, která se dokáže přizpůsobit životu nových majitelů.

Samostatná kuchyně o velikosti 11,5 m² nabízí plnohodnotnou pracovní plochu, množství úložných skříněk i pohodlné místo pro jídelní stůl. Světlý obývací pokoj má 11,1 m² a poskytuje klidné místo pro společný odpočinek. Ložnice o výměře 12,9 m² disponuje velkou šatní sestavou. Dvě lodžie rozšiřují obytný prostor o příjemná místa pro ranní kávu, posezení i otevřený výhled nad městem.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlovou skříňkou a toaletou. Prakticky je vyřešeno také umístění pračky a

sušičky nad sebou. Další úložné možnosti poskytuje vstupní část, skříň v chodbě, sklep a vlastní kolárna, kterou lze využít také k uložení menších věcí.

Aktuální měsíční předpis činí 5 928 Kč při čtyřech osobách. Z této částky připadá 2 546 Kč na dlouhodobou zálohu, 1 480 Kč na vytápění a zbývající část na vodu, ohřev vody, výtah, osvětlení, pojištění a správu domu. Elektřina spotřebovaná přímo v bytě se hradí samostatně.

Dům je podle zkušenosti majitele bezproblémový, sousedé klidní a bydlení neruší nadměrný hluk. Za domem se nachází společná zahrada se zelení, lavičkami a dětskými herními prvky – příjemné zázemí pro odpočinek i rodiny s dětmi.

Pekárenská ulice nabízí vše potřebné v pěší dostupnosti. Během několika minut dojdete k IGY Centru, zastávkám MHD, obchodům, lékárně, lékařům, restauracím, školám, školkám i sportovištím. Historické centrum Českých Budějovic je pohodlně dostupné pěšky.

Byt může být domovem pro rodinu, pár, lidi pracující z domova i zajímavou dlouhodobou investicí. Jeho hodnotou není jen adresa, ale především velkorysý prostor, dvě lodžie, zahrada a každodenní život bez zbytečného dojíždění. Přijďte si osobně ověřit, kolik možností tento byt nabízí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120700.