Stálý nájem

REALITYMIX.CZ

**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-04335**

# Podnájem, Byt 3+1, 70 m² - Praha 8 - Troja, ul. Lešenská

Lešenská, Praha 8, Troja, Praha






**25 990 Kč**
za měsíc

+ poplatky 4.459 Kč měsíčně / 1 os + elektřina a plyn se přepisuje na podnájemníka



Vyřizuje
**Nikola Linhart**
inzerce@stalynajem.cz
**+420 246 034 312**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 6 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Celková podlahová plocha** | 70 m² |
| **Druh objektu** | panelová | **Stav objektu** | velmi dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Doprava** | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme k podnájmu byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 70 m², který se nachází v panelovém domě s výtahem v ulici Lešenská, Praha 8 – Troja. Byt je situován ve vyšším patře s výhledem na okolní zástavbu.

Interiér bytu tvoří prostorný a světlý obývací pokoj s velkými plastovými okny a výhledem do okolí. Pokoj je vybaven zachovalou dřevěnou obývací stěnou, jídelním stolem a čtyřmi židlemi. Kuchyně je samostatná a disponuje plynovým sporákem, troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří a menším jídelním stolem se židlemi. Linka má povrch v dekoru mramoru, stěny jsou obloženy bílým obkladem.

V bytě se nachází dvě ložnice. Jedna z nich je zařízená postelí, menší komodou a televizí. Druhý pokoj je nezařízený, s čistým modrým kobercem a plastovým oknem. V předsíni je praktické sezení se zrcadlem a věšákovou stěnou, podlaha je pokryta kobercem. Součástí bytu je také malý výklenek s vestavěnou skříní a původní tapetou, vhodný například jako pracovní kout.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou, stěny jsou obloženy bílými deskami. WC je samostatné a obložené původními dlaždicemi s květinovým vzorem, vybavené madlem pro snazší manipulaci.

Dům je udržovaný, vstup do něj je bezbariérový, přístup je po schodišti i po nájezdu. Vchod je chráněn zvonkovým systémem, okolí je upravené a doplněné květinovou výsadbou.

Byt je částečně vybavený a připravený k okamžitému nastěhování. Vhodný je pro jednotlivce, pár nebo rodinu hledající dostupné bydlení v klidné části Prahy s dobrou dostupností do centra.

Byt je volný k nastěhování od 1.3.2027.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájmem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?
S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.
Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.
I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás