Pronájem – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-26252**

Pronájem kanceláří, 73 m²

Slezská, Praha 2, Vinohrady, Praha






28 000 Kč
za měsíc

+ elektřina a plyn

Vyřizuje
Rudolf Bálek
balek@blanikreality.cz
+420603872485

Plocha	73 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Druh prostor**	Kanceláře
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem kancelářských prostor 73,3 m2, ve skvělé lokalitě Prahy 2, Vinohrady, se vstupem z ulice Slezská. Prostory jsou situovány do dvou podlaží propojených schody. V přízemí kancelář s přímým vstupem z ulice Slezská, ve zvýšeném přízemí dvě kaceláře s okny do ulice Slezská a Šumavská, a dále vstupní chodba, kuchyně, koupelna, samostatná toaleta s umyvadlem. V prostorách nová dřevěná okna, na podlahách dřevěné parkety. Nové rozvody elektřiny. Aktuálně probíha výměna ineterierových dveří a zárubní. Nově vymalováno (foto v inzerátu je před malováním). Ohřev vody a vytápění je zajištěno plynovým kotlem v koupelně. Měsíční nájem 28.000,-Kč + elektřina a plyn. Kauce 30.000,-Kč. Provize RK ve výši jednoho nájmu + 21%DPH. Prostory jsou okamžitě k dispozici.