Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-92950**

Roubenka, která nabízí víc než jen bydlení. Nabízí Beskydy tak, jak je většina lidí nikdy nezažije.

Horní Bečva







13 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Zastavěná plocha	130 m²	**Užitná plocha**	130 m²
Plocha parcely	700 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou místa, kde se čas zpomalí. Kde ráno otevíráte okna do vůně lesa, večery trávíte u rozpálených kachlových kamen a jediným rušivým zvukem je šumění stromů. Přesně takové místo na vás čeká v jedné z nejvyhledávanějších částí Horní Bečvy, na slunném pozemku nad obcí, přímo u turistické trasy vedoucí na Martiňák.

Tato výjimečná roubenka spojuje autentickou beskydskou architekturu s moderním komfortem a nabízí hned dvě samostatné bytové jednotky. Díky tomu představuje nejen ideální rodinné zázemí, ale také mimořádně atraktivní příležitost s potenciálem celoročního rekreačního pronájmu.

Přestože se nacházíte v naprostém klidu, obklopeni přírodou, příjezd je po celý rok bezproblémový díky pravidelně udržované komunikaci. Soukromí zde není luxusem, ale samozřejmostí.

Každé roční období má na tomto místě své jedinečné kouzlo. V zimě vás během několika minut čekají vyhlášené lyžařské areály, kilometry perfektně upravených běžkařských tratí i zasněžené hřebeny Beskyd. Léto patří turistice, cyklistice, koupání v přehradě Horní Bečva nebo v nedalekém přírodním biotopu. Milovníci historie ocení množství kulturních památek rozesetých po celém regionu.

Interiéru dominuje atmosféra, kterou nelze vytvořit žádným designovým doplňkem. Srdcem domu jsou nádherná celovýhřevná kachlová kamna, která vytvářejí příjemné teplo i nezaměnitelnou atmosféru horského domova. Komfort doplňují elektrické

přímotopy s možností dálkového ovládání prostřednictvím mobilního telefonu, díky nimž přijedete vždy do příjemně vytopeného domu.

Voda je zajištěna z vlastní studny, nemovitost je napojena na obecní kanalizaci a samozřejmostí je vysokorychlostní internet i kamerový systém.

Přízemí nabízí vstupní předsíň, praktickou spíž, koupelnu s toaletou, prostorný obytný prostor propojující kuchyni s obývací částí a komfortní ložnici.
Podkroví tvoří druhá samostatná bytová jednotka s vlastní kuchyní a jídelnou, koupelnou, útulným obývacím pokojem s krbovými kamny a dvěma prostornými ložnicemi. Z obývacího pokoje i jedné z ložnic je přímý vstup na balkon s výhledem do okolní krajiny.

Přirozeným pokračováním obytného prostoru je velkorysá terasa ve tvaru písmene L, která zve k dlouhým letním večerům, rodinným setkáním i nerušenému odpočinku. Součástí prodeje je také kvalitní terasový nábytek.

Praktickou stránku doplňuje vlastní pozemek se čtyřmi parkovacími místy a jedním krytým stáním.

Tato nemovitost není pouze horskou chalupou. Je místem, kde lze žít a odpočívat . Nabízí vzácnou kombinaci absolutního soukromí, celoroční dostupnosti, autentické atmosféry a jedné z nejvyhledávanějších lokalit Beskyd.

K nastěhování v září 2026