Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960912**

Pronájem bytu 2+kk, 50 m², Praha, ul. Hodkovická

Hodkovická, Praha 4, Praha 12, Kamýk, Praha



27 000 Kč
za měsíc

+ služby 5.000,- Kč + elektřina, cena včetně provize



Vyřizuje
Zach Ondřej
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	2502	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	5	**Počet podlaží objektu**	10
Užitná plocha	50 m²	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	2

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu právě dokončený byt o dispozici 2+kk s balkonem a garážovým stáním, který splňuje nároky na moderní a komfortní bydlení.
Byt zaujme světlým a prakticky řešeným interiérem. Součástí je plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči, koupelna se sprchovým koutem a samostatná komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru a je připravena na připojení pračky i sušičky. Předokenní žaluzie zajišťují maximální soukromí i příjemnou regulaci světla během dne.
Velkým benefitem je balkon s hezkým výhledem na nově vznikající park, který do budoucna nabídne příjemné místo pro relaxaci i volnočasové aktivity. Přímo před domem je navíc nově vybudovaná nabíjecí stanice pro elektromobily.
K bytu náleží garážové stání, které zvyšuje komfort každodenního bydlení.
Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost, zejména rychlé spojení na metro C – Kačerov, a zároveň klidné prostředí s

dostatkem zeleně.