Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658749**

Pronájem bytu 3+1 v rodinném domě, Ústí nad Labem, Střekov, Truhlářova

Truhlářova, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem






15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zuzana Němečková
z.nemeckova@dumrealit.cz
777 171 786

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	2	**Celková podlahová plocha**	85 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Topení**	Lokální - plynové
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	125 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytové jednotky o velikosti 3+1 s balkonem v rodinném domě o celkové výměře 85 m² v Ústí nad Labem, Střekov, ulice Truhlářova.
Bytová jednotka , která prošla rekonstrukcí v moderním stylu se nachází v 1. patře rodinného domu. Stará okna jsou vyměněna za plastová, v kuchyni je nová kuchyňská linka s elektrickým sporákem a na podlaze je položeno nové PVC s dekorem dub. Koupelna je v šedo-bílé moderní barvě s vanou, oknem i otopným žebříkem. WC je samostatné. Podlahovou krytinou jsou v pokojích plovoucí podlaha ve stejném dekoru. Z pokoje je možné vyjít na prostorný balkon a v létě ho hojně využívat.
Za příplatek 1900,- Kč je možné využít garáž před domem. Pokud nájemník této možnosti nevyužije, je možná parkovat před domem.
Cena nájmu je 15.000,- Kč + 3000,- Kč je zálohová platba za topení + 800 ,-Kč je zálohová platba za vodu pro 1 osobu. Elektřinu si přihlásí nájemník samostatně u dodavatele.
Vratná kauce je 30 000 ,-Kč, provize RK je 15.000,- Kč .
Veškerá občanská vybavenost se nachází v docházkové vzdálenosti. Nedaleko je autobusové a vlakové nádraží. Centrum města

je cca 10 minut chůzí. Majitelé upřednostní dlouhodobý nájem, pracující, nekuřáky a bez zvířat. Majitelka vlastní psa. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ev. číslo: 658135.