**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238295**

# Jedinečný byt 3kk/T (terasa 30m2), 2 uzamykatelné garáže, a Np - kancelář k pronájmu

Prosecká, Praha 8, Praha 9, Prosek, Praha






**39 000 Kč**
za měsíc

Plus poplatky 6000 kč

Vyřizuje
**Likusová Dagmar**
likusova@spolecnarealitni.cz
**+420773992310**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 1 | **Celková podlahová plocha** | 90 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Stáří objektu** | 2008 | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha balkonu** | 30 m² | **Plocha terasy** | 39 m² |
| **Topení** | Ústřední - dálkové | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |
| **Popis vybavení** | zařízeno pouze kuchyňskou linkou | **Vybavení bytu** | Garáž |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový byt 3kk/T (112 m2 včetně 30 m2 terasy s jedinečným výhledem na celou Prahu).Kromě samotného bytu je v ceně nájmu samostatně uzamykatelná garáž pro 2 auta, další nebytový prostor v domě - cca 10m2 včetně přípojky vody a elektřiny, lze využít jako kancelář, skládek, nebo jako prádelnu, či saunu apod. a klasická sklepní kóje. Cena měsíčního nájmu za vše je 39.000,- Kč a cena poplatků zálohově 6.000,- Kč. Samotný byt sestává z velké obytné kuchyně, vybavené kuchyňskou linkou, ložnice a třetí pokoj je celý prosklený - v podstatě vytápěná zimní zahrada, pracovna s nádherným výhledem apod. Podlahy z masivu, všechna okna a dveře opatřeny elektrickými venkovními žaluziemi, v bytě příprava pro alarm a optický internet. WC samostatné, v koupelně sprchový kout. Výhled z terasy opravdu dechberoucí a jedinečný, nutno vidět.