Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-998493**

Pronájem bytu 1+KK v ulici Studentská Poděbrady

Studentská, Poděbrady II, Poděbrady






12 000 Kč

za měsíc

Nájem 12000 Kč, Poplatky za služby 2539 Kč pro jednu osobu, Elektřina přepis, Vratná kauce 24000 Kč, Poplatek RK 15000 Kč



Vyřizuje
Tomáš Jarkovský
tomas.jarkovsky@era-reality.cz
+420777097072

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	7	**Celková podlahová plocha**	30 m²
Druh objektu	smíšená	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Popis vybavení	.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+KK a celkové výměře 30 m², který se nachází ve vyvýšeném přízemí bytového domu z roku 2007 v ulici Studentská v Poděbradech.

Byt se skládá ze vstupní chodby, koupelny se sprchovým koutem a toaletou a obytné místnosti s kuchyňským koutem. Plastové okno je orientováno do klidného vnitrobloku se zelení, což zajišťuje příjemné prostředí pro bydlení.

Byt se pronajímá vybavený tak, jak je zachyceno na fotografiích. Součástí vybavení je kuchyňský kout s lednicí, postel, posezení s konferenčním stolkem a jídelní stůl s židlemi. Ve vstupní chodbě se nachází prostorná šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena pračkou, sprchovým koutem, toaletou a topným žebříkem. Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny centrálně.

Velkou předností bytu je jeho poloha v atraktivní části lázeňského města Poděbrady, v blízkosti lázeňské kolonády a centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost, obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i další

služby.

Výhodou je rovněž dobrá dostupnost vlakového a autobusového nádraží s pravidelným spojením do Prahy a okolních měst.

Poděbrady nabízejí také široké možnosti sportovního a volnočasového vyžití, příjemné procházky lázeňským parkem, podél řeky Labe nebo cyklovýlety po okolí.

Byt je ihned k dispozici a měsíční nájemné činí 12 000 Kč. Zálohy na služby jsou ve výši 2 539 korun vypočteny pro jednu osobu a zahrnují vytápění, vodu, úklid společných prostor. Elektřina bude převedena na nájemníka. Vratná kauce je 24 000 Kč. Provize realitní kanceláře činí 15 000 Kč.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.