# Pronájem bytu 2+kk/B, 56,5 m2, P8-Karlín, ul. Švarcova, 4.NP, novostavba, sklep

Švarcova, Praha 8, Karlín, Praha






## 32 900 Kč

za měsíc

+ poplatky a služby 3.850,-Kč + ele.energie, kauce 65.800,-Kč, provize RK



Vyřizuje
**Markéta Zahradníková**
zahradnikova@altojaliving.cz
**+420 607 068 211**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 4 |
| **Počet podlaží objektu** | 7 | **Celková podlahová plocha** | 52 m² |
| **Druh objektu** | skeletová | **Stav objektu** | novostavba |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha balkonu** | 5 m² |
| **Vybaveno** | částečně | **Energetická náročnost budovy** | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk o rozloze 52 m2 + balkón 4,5 m2 v Praze 8 - Karlín, ul. Švarcova. Byt se nachází ve 3.patře novostavby s výtahem v novém projektu Rezidence Blízká.
Byt je nadstandardně moderně vybaven kuchyní na míru se všemi spotřebiči. Ložnice i chodba jsou vybaveny velkorysými šatními skříněmi, s dostatkem úložného prostoru. Na podlaze jsou dřevěné parkety, okna jsou s venkovními elektrickými rolety, chytrá domácnost.
Dispozici tvoří: vstupní chodba s vestavnou skříní a věšáky, prostorný obývací pokoj s kuchyní a s přístupem na balkón, ložnice s vestavnou skříní, koupelna s vanou a toaletou, prádelna. Vybavení zahrnuje: elektrickou varnou desku, troubu, myčku nádobí, lednicí s mrazákem.
Parkování je možné před domem, popř. je možné zajistit podnájem garážového parkovacího stání za 3500Kč měsíčně. K bytu náleží sklepní kóje.
V okolí je veškerá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. K nastěhování ihned.