Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-951970**

Prodej bytu 2+kk, 56 m², Praha, ul. Na břehu

Na břehu, Praha 9, Vysočany, Praha






8 700 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Veselý Lukáš
info@mmreality.cz
+420296399006

Číslo jednotky	272	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	6	**Počet podlaží objektu**	7
Užitná plocha	56 m²	**Celková podlahová plocha**	56 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	částečně
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	vlak; MHD; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	85 kWh/m²
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk v žádané lokalitě Praha 9 - Vysočany. Celková plocha je 65,85 m2, přičemž podlahová plocha interiéru je 56,18 m2 a lodžie má výměru 9,67 m2. K bytu je možnost přikoupení garážového stání. Tato nemovitost dokonale spojuje klidné bydlení v blízkosti přírody s komfortem metropole. Kousek za domem se nachází krásný park Podviní, který je ideální pro relaxaci. Podél Rokytky vede cyklostezka pro milovníky aktivního odpočinku, sportu a dlouhých procházek. Obrovským benefitem je bezkonkurenční dopravní dostupnost. Stanice metra B Vysočanská, zastávky tramvají, autobusů i zmodernizované vlakové nádraží jsou v pěší vzdálenosti. Do centra města se dostanete za pár minut. Občanská vybavenost je zde na mimořádně vysoké úrovni. V okolí najdete nákupní centrum Galerie Fénix, polikliniku, školy, školky, služby, kavárny, restaurace. Nedaleko je také O2 aréna pro kulturní a sportovní vyžití. Bydlení poskytuje pohodlí a perfektní zázemí pro váš moderní život.