Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-210933**

Stavební pozemek 940 m2 - Úmyslovice u Poděbrad | Kompletní inženýrské sítě a hotová komunikace

Úmyslovice







4 230 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Eva Hrabáková
info@bidli.cz
774 110 007

Celková podlahová plocha	940 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; kanalizace; elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 940 m2 - Úmyslovice u Poděbrad | Kompletní inženýrské sítě a hotová komunikace

Nabízíme k prodeji krásný, rovinatý stavební pozemek o výměře 940 m2 v obci Úmyslovice, pouhých 9 km od lázeňského města Poděbrady.

Pozemek je součástí nově vznikající rezidenční lokality Úmyslovický Patriot, která nabízí moderní a klidné bydlení v příjemném venkovském prostředí s výbornou dostupností okolních měst i Prahy.

VELKOU VÝHODOU JE JIŽ KOMPLETNĚ DOKONČENÁ INFRASTRUKTURA!

Veškeré inženýrské sítě jsou vybudované. Nová příjezdová komunikace je rovněž kompletně dokončena.

Technické informace:

- Výměra pozemku: 940 m2
- Elektřina - přípojka v ceně
- Vodovod - přípojka v ceně
- Kanalizace - napojení v ceně

- Optický kabel pro vysokorychlostní internet
- Nová dokončená příjezdová komunikace
- Veřejné osvětlení
- Rovinatý terén
- Pozemek určený pro výstavbu samostatně stojícího rodinného domu

Možnosti výstavby

Pozemek je součástí rezidenčního projektu Úmyslovický Patriot, pro který bylo vydáno územní rozhodnutí na výstavbu rodinných domů včetně kompletní technické infrastruktury. Projekt počítá se samostatně stojícími rodinnými domy s obytným podkrovím a sedlovou střechou. Pro domy s jednou bytovou jednotkou územní rozhodnutí stanovuje výšku hřebene až 8,71 m, dvě parkovací stání a možnost umístění drobných doplňkových staveb, například pergoly či zahradního domku, za stanovených podmínek. Inženýrské sítě jsou již vybudované a nová příjezdová komunikace je kompletně také dokončena. Pozemek tak nabízí výborné podmínky pro realizaci vlastního rodinného bydlení.

Úmyslovice představují ideální kombinaci klidného bydlení na venkově a dobré dostupnosti městské infrastruktury.
Poděbrady jsou vzdálené pouhých 9 km, Nymburk 15 km a Praha - Černý Most přibližně 40 minut jízdy autem.
Přímo v obci se nachází mateřská škola a obchod se smíšeným zbožím. Kompletní občanskou vybavenost, školy, zdravotnická zařízení, restaurace i široké možnosti sportovního a kulturního vyžití nabízejí nedaleké Poděbrady.

Pozemek je ideální volbou pro ty, kteří chtějí stavět vlastní rodinný dům v nové rezidenční lokalitě, aniž by museli čekat na dokončení inženýrských sítí a příjezdové komunikace.

Ráda vám pozemek osobně představím, poskytnu kompletní informace a pomohu také se zajištěním financování.