**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960440**

# Prodej rodinného domu, 95 m², Povlčín, Milostín

Povlčín, Milostín



**4 790 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Bretšnajder Filip**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | smíšená |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | přízemní | **Plocha parcely** | 1425 m² |
| **Užitná plocha** | 95 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Jímka |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům o užitné ploše 95 m² s pozemkem o celkové výměře 1 425 m² v klidné části obce Povlčín u Milostína, určený k rekonstrukci podle představ nového majitele.

Součástí nemovitosti je parcela zastavěné plochy a nádvoří o výměře 519 m² a samostatná zahrada o výměře 906 m². Právě velkorysý pozemek je jednou z hlavních předností této nabídky – poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek, další využití i budoucí rozvoj.

Dům je v původnějším stavu před rekonstrukcí, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si dispozici i celkové řešení vlastním potřebám.

Zahrada parc. č. 1759 se dle platného územního plánu nachází v ploše BV.1 – bydlení venkovské, což zvyšuje potenciál celé nemovitosti.

**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960440**

Nemovitost se nachází na okraji obce v klidném venkovském prostředí s dostatkem soukromí.