**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960399**

# Prodej bytu 1+1, 38 m², Milevsko, ul. J. A. Komenského

J. A. Komenského, Milevsko






**2 590 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize




Vyřizuje
**Lékař Martin**
info@mmreality.cz
**+420296399006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Číslo jednotky** | 8 | **Bezbariérový byt** | ano |
| **Dispozice bytu** | 1+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 8 | **Užitná plocha** | 38 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 38 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Umístění objektu** | sídliště | **Doprava** | silnice; autobus |
| **Komunikace** | zpevněná | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace** | Internet |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | D - Méně úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte příjemné vlastní bydlení, nebo byt jako investici k pronájmu? V klidné části Milevska nabízíme k prodeji útulný byt 1+1 o užitné ploše 38 m² s balkonem, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží osmipatrového panelového domu.

Byt prošel v roce 2025 rekonstrukcí zahrnující novou kuchyni, koupelnu a elektro/vodoinstalaci. Má plastová okna a dům je zateplený. Samostatná kuchyně a obytný pokoj poskytují praktické zázemí pro jednotlivce i pár, balkon pak příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nabízí využití pro vlastní bydlení i další pronájem. V okolí najdete obchody, restaurace, parky a další občanskou vybavenost. Lokalita tak spojuje klidné bydlení s dostupností všeho potřebného. Pro více informací a

domluvení prohlídky kontaktujte makléře.